



APPARTAMENTO VENDITA - PANORAMA

Vendita

Esclusività

2 840 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Panorama	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie totale</i> 71 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> 5	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Usò misto</i> Si	<i>Rif.</i> V-242

Situato in un edificio di prestigio con servizio di portineria, che offre un ambiente sicuro e privilegiato nel cuore della Principauté, questa proprietà beneficia di una posizione strategica, e centrale, facilmente accessibile. È ubicata a poca distanza dalla stazione ferroviaria, facilitando così la mobilità. La vicinanza di tutti i servizi essenziali — negozi, scuole, ristoranti e trasporti pubblici — rende questa zona un luogo di vita ideale sia per attività professionali che per residenza.

Questo appartamento disponibile per la vendita è composto da: un ingresso, tre stanze principali, servizi per gli ospiti ed un bagno con doccia e WC.

Attualmente, questo spazio è utilizzato come ufficio. È possibile trasformare questo locale in un appartamento, consentendovi di creare un ampio trilocale secondo i vostri gusti ed esigenze.

Attualmente affittato con un contratto ad uso amministrativo, offrendo un rendimento del 2,11%. Il contratto di locazione in corso scade il 30 aprile 2027. L'affitto attuale è di 5.000€/mese più spese.



