Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



APPARTAMENTO VENDITA - PANORAMA

Vendita — Esclusività — 2 840 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Panorama**	*Quartiere* **Port**
Superficie totale **71 m²**	*Bagno* **1**
Livello **5**	*Condizione* **Buono stato**
Uso misto **Si**	*Rif.* **V-242**

Situato in un edificio di prestigio con servizio di portineria, che offre un ambiente sicuro e privilegiato nel cuore della Principauté, questa proprietà beneficia di una posizione strategica,e centrale, facilmente accessibile. È ubicata a poca distanza dalla stazione ferroviaria, facilitando così la mobilità. La vicinanza di tutti i servizi essenziali — negozi, scuole, ristoranti e trasporti pubblici — rende questa zona un luogo di vita ideale sia per attività professionali che per residenza.

Questo appartamento disponibile per la vendita è composto da: un ingresso, tre stanze principali, servizi per gli ospiti ed un bagno con doccia e WC.

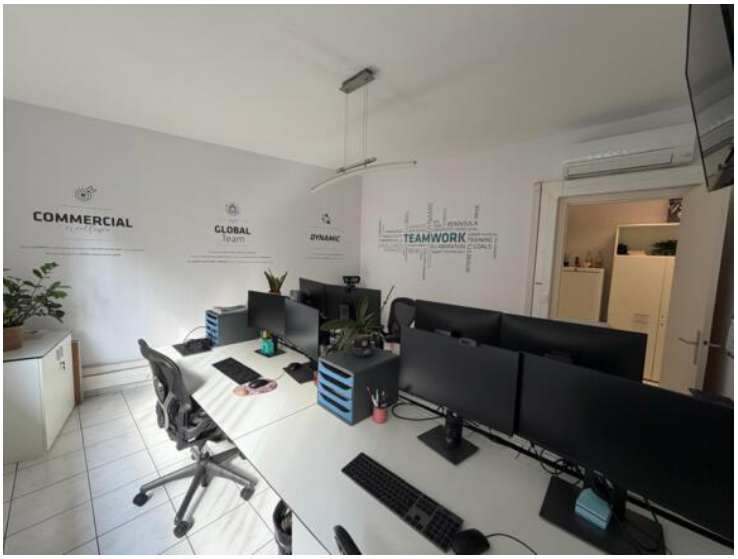
Attualmente, questo spazio è utilizzato come ufficio. È possibile trasformare questo locale in un appartamento, consentendovi di creare un ampio trilocale secondo i vostri gusti ed esigenze.

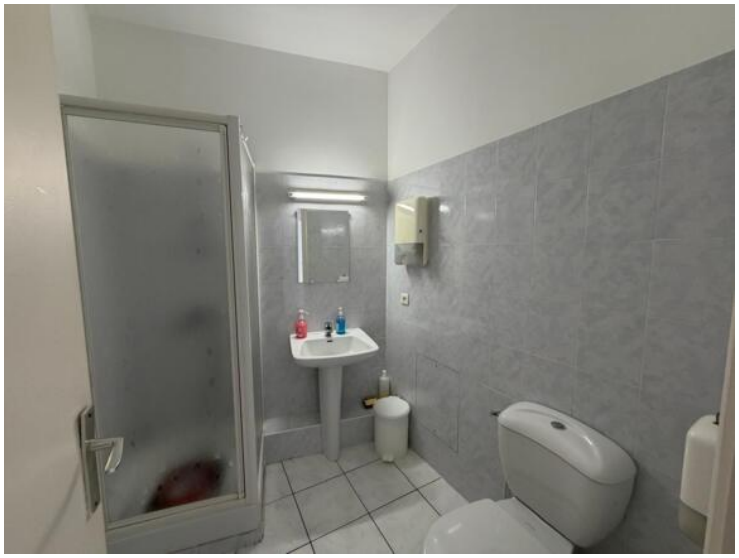
Attualmente affittato con un contratto ad uso amministrativo, offrendo un rendimento del 2,11%. Il contratto di locazione in corso scade il 30 aprile 2027. L’affitto attuale è di 5.000€/mese più spese.

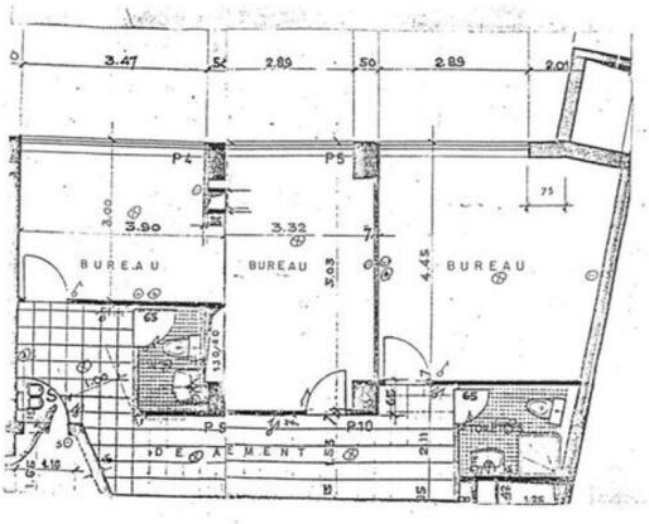
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.