



## MAESTOSO APPARTAMENTO 5 CAMERE DA LETTO CON PISCINA E VISTA MARE

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Porto sud di Cap d'Ail e nord</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>
<b>Rif. PEL787</b>	

Situata nel prestigioso quartiere di Fontvieille a Monaco, questa magnifica proprietà in affitto offre una vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La proprietà ha una superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup>, con cinque ampie camere da letto. Dispone di ampie terrazze di 210 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 702 m<sup>2</sup>. Questa rara proprietà combina eleganza, comfort e una vista eccezionale in un ambiente molto ricercato. Quattro parcheggi e una cantina completano l'offerta.



Questa rara proprietà è composta da **7 vani** disposte con cura per massimizzare lo spazio e la luce. Il soggiorno, generoso e accogliente, beneficia di un'esposizione a sud, garantendo una luminosità ottimale e una magnifica vista sulla costa. Adiacente, la sala da pranzo offre lo spazio perfetto per cene eleganti.

**Cinque camere da letto** offrono comfort e privacy, con bagni e bagni con doccia, oltre a cabine armadio/ripostigli per uno stoccaggio ottimale. Il pezzo forte è senza dubbio la terrazza con la sua piscina privata, una vera e propria oasi di pace dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato.

#### Caratteristiche aggiuntive:

- **Terrazze/Loggia:** Un'ampia terrazza con piscina privata vi invita a esclusivi momenti di relax.
- **Parcheggio:** Sono inclusi due posti auto a doppia lunghezza, che offrono comodità e sicurezza. ovvero 4 parcheggi
- **Cantina:** È disponibile un'ulteriore soluzione di archiviazione.

#### Vantaggi del Quartier:

Fontvieille è nota per la sua atmosfera tranquilla e il facile accesso a negozi di lusso, ristoranti gourmet e spazi verdi, che offrono una qualità di vita eccezionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per soggiornare in una delle zone più esclusive di Monaco, combinando lusso, tranquillità e panorami mozzafiato. Un ambiente ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente eccezionale.







