



MEMMO CENTER - Fontvieille - 7 stanze - Vista Mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 7
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 336 m²
<i>Superficie totale</i> 702 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9
<i>Spese</i> 9 200 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Porto & Mare	<i>Data di liberazione</i> 1/08/2026
<i>Rif.</i> HP-LMCA090	

Appartamento familiare di ampia metratura a piano alto, grandi terrazze, piscina privata e vista mare, con quattro posti auto.

All'interno della residenza Memmo Center, complesso di prestigio realizzato nel 2004 con servizio di portineria, palestra e servizi dedicati, questo appartamento di 7 locali al 9° piano offre 366 mq interni



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : HP-LMCA090

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

completati da 336 mq di terrazze. In perfette condizioni, presenta volumi generosi e una distribuzione fluida, orientata verso l'esterno e il mare.

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno e a una suite padronale, entrambi affacciati su una grande loggia coperta con vista mare. Il soggiorno dispone inoltre di accesso diretto a una vasta terrazza con piscina privata. La cucina, spaziosa e completamente attrezzata, offre numerosi spazi di contenimento ed è collegata alla sala da pranzo; entrambi gli ambienti si aprono su due ampie logge coperte, completati da una lavanderia indipendente.

La zona notte comprende quattro ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno en suite e cabina armadio, tutte affacciate su una loggia comune. La distribuzione risulta coerente e adatta sia a un uso familiare sia alla ricezione.

La proprietà dispone inoltre di quattro posti auto e di una cantina all'interno dell'edificio. Nelle immediate vicinanze: porto, ristoranti, infrastrutture sportive, centro commerciale, spiagge private, Stade Louis II ed eliporto.











