



## LIGURES - Jardin Exotique - Trilocale Arredato - Vista Mare Panoramica

Affitto arredato

**Esclusività**

**12 000 € / mese**

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Ligures</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>90,68 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>27,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>118,38 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Mare, Città &amp; Porto</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b>

Situato nel quartiere Jardin Exotique, all'interno di una residenza signorile costruita nel 1982, con servizio di portineria 24/24, piscina, palestra e campo da tennis. Lo stabile si sviluppa su 18 piani e dispone di due ingressi: uno su rue Honoré Labande e l'altro su rue Victor Hugo.



Con una superficie interna di 90,68 mq e una terrazza di 27,70 mq, situato a un piano alto, questo luminoso trilocale arredato, gode di un'ottima luminosità e offre una notevole vista panoramica sul mare e sul porto di Monaco.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite con WC, oltre a una seconda camera con cabina armadio e bagno con doccia separato e WC.

Tutti gli ambienti sono esposti sulla facciata e beneficiano di una splendida vista mare.

Una cantina e un posto auto nello stabile.







