



## Villa nuova vista mare in vendita Roquebrune vicino Monaco

Vendita

4 250 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>200 m<sup>2</sup></b>
Superficie terreno <b>1 200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>240 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>	Bagni <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Condizione <b>Nuovo</b>	Vista <b>Vista libera</b>	Exposition <b>Est</b>
Rif. <b>86938477</b>			

Vendita — Villa nuova, Quartiere Serret, Roquebrune-Cap-Martin

Villa nuova di pregio in vendita a Roquebrune-Cap-Martin — Quartiere Serret, vista mare aperta, 5 minuti da Monaco

Situata nel quartiere residenziale e riservato del Serret, questa villa nuova di standing si afferma come un indirizzo d'eccezione nel mercato di Roquebrune-Cap-Martin. Priva di vis-à-vis, in un contesto tranquillo e verdeggiante, offre una vista mare aperta e una luminosità naturale notevole nel corso dell'intera giornata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 86938477

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa si articola attorno a un ampio salone di rappresentanza aperto su una cucina contemporanea accuratamente attrezzata. Comprende quattro camere da letto e tre bagni, ogni ambiente dotato di climatizzazione individuale per il massimo comfort in ogni stagione.

All'esterno, un giardino pianeggiante e alberato accoglie una piscina riscaldata in piena esposizione solare e una solarium di 200 m<sup>2</sup> — uno spazio di relax raro per questo settore. Un parcheggio privato per 4 veicoli completa le dotazioni.

La proprietà offre inoltre la possibilità di realizzare un'annessa sala fitness privata o uno spazio benessere, da configurare secondo le preferenze dell'acquirente.

A pochi minuti dal Principato di Monaco e dall'aeroporto internazionale di Nizza, questa proprietà rappresenta una rara opportunità d'acquisto in uno dei settori più ricercati della Costa Azzurra.





