Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa nuova vista mare in vendita Roquebrune vicino Monaco

Vendita

4 250 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**	*Superficie abitabile* **200 m²**
Superficie terreno **1 200 m²**	*Superficie totale* **240 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Condizione* **Nuovo**	*Vista* **Vista libera**	*Exposition* **Est**
Rif. **86938477**			

Vendita — Villa nuova, Quartiere Serret, Roquebrune-Cap-Martin

Villa nuova di pregio in vendita a Roquebrune-Cap-Martin — Quartiere Serret, vista mare aperta, 5 minuti da Monaco

Situata nel quartiere residenziale e riservato del Serret, questa villa nuova di standing si afferma come un indirizzo d'eccezione nel mercato di Roquebrune-Cap-Martin. Priva di vis-à-vis, in un contesto tranquillo e verdeggiante, offre una vista mare aperta e una luminosità naturale notevole nel corso dell'intera giornata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

La villa si articola attorno a un ampio salone di rappresentanza aperto su una cucina contemporanea accuratamente attrezzata. Comprende quattro camere da letto e tre bagni, ogni ambiente dotato di climatizzazione individuale per il massimo comfort in ogni stagione.

All'esterno, un giardino pianeggiante e alberato accoglie una piscina riscaldata in piena esposizione solare e una solarium di 200 m² — uno spazio di relax raro per questo settore. Un parcheggio privato per 4 veicoli completa le dotazioni.

La proprietà offre inoltre la possibilità di realizzare un'annessa sala fitness privata o uno spazio benessere, da configurare secondo le preferenze dell'acquirente.

A pochi minuti dal Principato di Monaco e dall'aeroporto internazionale di Nizza, questa proprietà rappresenta una rara opportunità d'acquisto in uno dei settori più ricercati della Costa Azzurra.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.