



## UFFICI / LOCALI COMMERCIALI A PARTIRE DA 3.900 €/mese IVA esclusa

**Affitto professionale**
**8 900 € / mese**  
 + Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Les Ligures</b>
<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Spese</i> <b>710 €</b>
<i>Rif.</i> <b>AL 245 MC</b>	

Piscina Tennis Palestra

Situata in una residenza con concierge 24 ore su 24, con palestra, piscina, campo da tennis e giardini, attualmente divisa e affittata per l'uso come ufficio amministrativo, composta da 2 atrii d'ingresso, un ingresso a livello concierge e un ingresso diretto all'esterno dell'edificio/area consegna, Sala riunioni, 5 uffici, magazzino, cucina/mensa, bagni maschili, bagni femminili, sala tecnica, aria condizionata reversibile. Affitto mensile €8.900,00 + €1.780,00 (IVA del 20%) + 710,00 € prov/commissioni = 11.390,00 € IVA inclusa

Possibilità di suddividere l'ufficio in due parti, ciascuna con un proprio ingresso indipendente:

- Ufficio 1 con ingresso esterno con una superficie di circa 115 m<sup>2</sup> - Affitto mensile: 5.000,00 € + 1.000,00 € (20% IVA) + 390,00 € prov/commissioni = 6.390,00 € IVA inclusa

- Ufficio 2 con ingresso sul lato della reception con una superficie di circa 88 m<sup>2</sup> - Affitto mensile: €3.900,00 + €780 (20% IVA) + €320,00 prov/commissioni = €5.000,00 IVA inclusa

Aree comuni dei due uffici: bagni maschili e femminili, sala tecnica, corridoio e mensa.



