



Mandato esclusivo: L'Exotique - Appartamento eccezionale completamente arredato con 3 stanze

Affitto arredato

Esclusività

32 500 € / mese

+ Spese : 1.500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> L'Exotique	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 110 m²	<i>Superficie terrazza</i> 71 m²
<i>Superficie totale</i> 181 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 1 500 €	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Panoramica mare	<i>Exposition</i> Sud
<i>Data di liberazione</i> 15/04/2026	<i>Rif.</i> LMC*2286

Benvenuti nella residenza L'Exotique, il cui lobby dà già il tono di un'abitazione lussuosa. Piastrelle in pietra dai toni caldi e rivestimenti in legni pregiati, eleganti apparecchi di illuminazione, sedute confortevoli e dettagli raffinati creano un'atmosfera accogliente e offrono un primo assaggio dell'alto livello e del design esclusivo dell'intero edificio. Potrete inoltre usufruire di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, di una sala fitness, di una zona spa con piscina coperta e hammam. Un parco privato, appartenente alla residenza e piantumato con numerosi ulivi, offre una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo magnifico appartamento, inondato di luce naturale, dispone di un soggiorno con zona pranzo che dà accesso a un'ampia terrazza con vista mare mozzafiato.



La camera da letto principale offre ampi spazi, molta luce naturale e numerosi armadi per il vostro guardaroba, oltre a uno splendido bagno in pietra con vasca, doccia e doppio lavabo. La seconda camera, anch'essa con bagno privato, ha accesso diretto alla terrazza. La cucina completamente attrezzata, rifinita con boiserie, è al tempo stesso funzionale ed elegante.

La grande terrazza, con diversi salotti e zona pranzo, si estende su 70 metri quadrati e offre una vista panoramica su Monaco e sul porto di Cap d'Ail.



L'appartamento è così suddiviso: un ingresso, una cucina completamente attrezzata con accesso al soggiorno e alla sala da pranzo. Un'ampia terrazza di 70 m²,

2 camere da letto con bagni en-suite, una spaziosa cabina armadio e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento viene affittato con un posto auto e una cantina all'interno dell'edificio.







