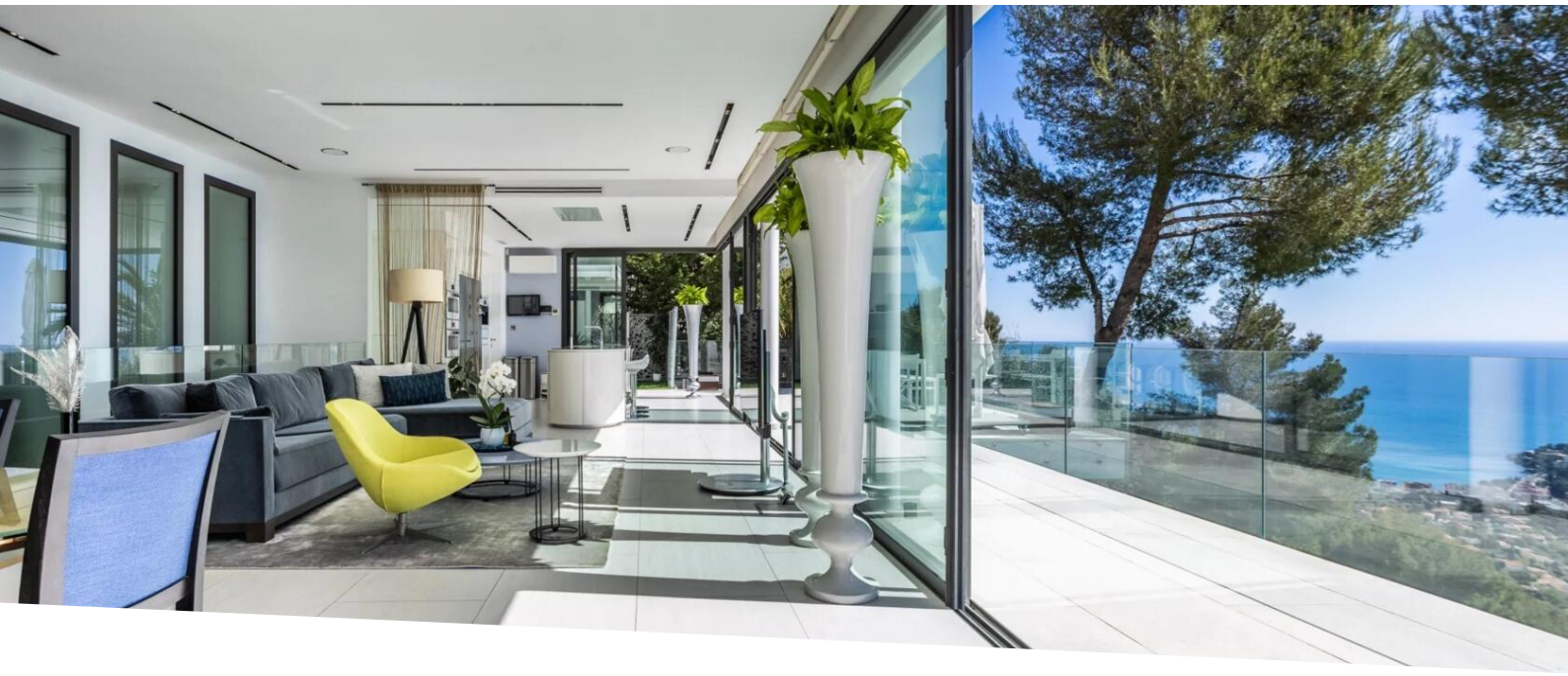
Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Villa sublime vicino a Monaco

Vendita

6 490 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **230 m²**	*Superficie terrazza* **264 m²**
Superficie terreno **2 375 m²**	*Camere* **5**
Bagni **3**	*Parcheggi* **5**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Rif. **EIPRC1**	

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in un ambiente privilegiato, questa sontuosa villa offre una vista panoramica eccezionale sul Mediterraneo.

Appena entrate, sarete sedotti da un ampio soggiorno luminoso con cucina completamente attrezzata e aperta, che unisce modernità e convivialità. Le aree giorno si aprono su una grande terrazza, ideale per godersi appieno l'atmosfera e i tramonti.

All'esterno, una cucina estiva di alta gamma ti permetterà di ricevere ospiti con tutta eleganza, vicino alla piscina e alle aree rilassante.

Al piano inferiore, la villa dispone di tre camere da letto, un bagno con vasca da bagno e una doccia. Ogni stanza ha accesso diretto a una terrazza con vista sul mare, offrendo un ambiente tranquillo e luminoso.

Una parte indipendente dedicata agli

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ospiti include due camere aggiuntive, una doccia e una sauna, garantendo comfort e privacy.

I servizi sono integrati da una palestra, un giardino paesaggistico e molti spazi esterni favorevoli al relax.

La proprietà dispone anche di un garage chiuso e di diversi parcheggi all'aperto, un vero valore nella zona. Per la vostra tranquillità, la villa è dotata di un sistema di videosorveglianza con accesso remoto.

Una proprietà rara, che combina volumi generosi, servizi di fascia alta e una posizione eccezionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













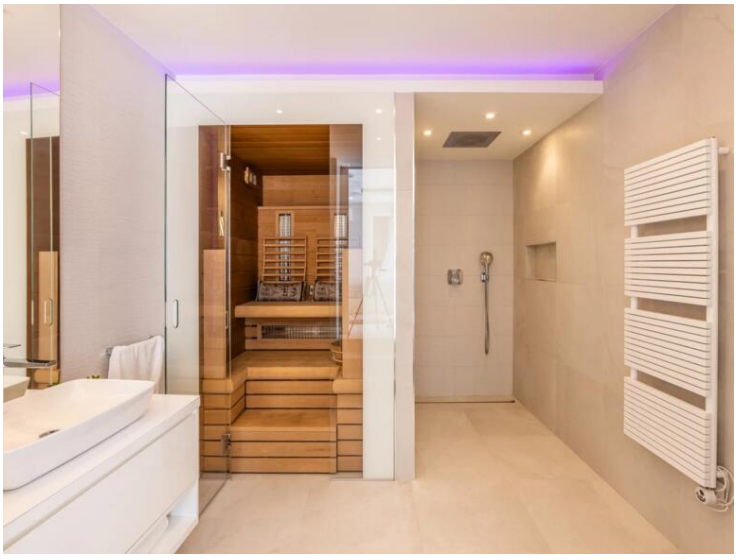
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

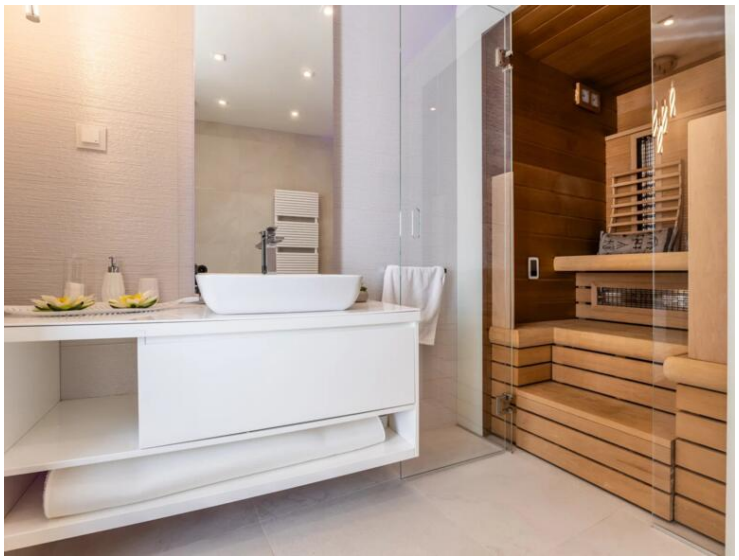
Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.