



## Le Seaside Plaza - Appartamento quadrilocale unico e maestoso - Appartamento quadrilocale unico e ma

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Seaside Plaza</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>205 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>21 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramico, Porto</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC*2223*</b>

Nella prestigiosa residenza Seaside Plaza presentiamo un eccezionale appartamento di lusso con quattro camere, che offre un'esperienza abitativa unica e generosa. Attraverso l'elegante ingresso si accede a un ampio e luminoso doppio soggiorno, armoniosamente collegato a una cucina moderna a vista. Quest'ultima è realizzata in marmo nero ed è dotata delle più recenti apparecchiature high-end, espressione di sobria raffinatezza perfettamente integrata nel design complessivo dell'appartamento.

Le ampie vetrate a tutta altezza si aprono su profonde e spaziose terrazze, ideali per aree lounge e zone pranzo eleganti. Da qui si gode di una vista panoramica mozzafiato sul porto e sul mare aperto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con la massima cura e si



distingue per l'eccellente qualità delle finiture e l'utilizzo di materiali pregiati.

La camera padronale colpisce per la sua raffinata discrezione e per un design attentamente studiato. Si apre su una spaziosa cabina armadio elegantemente arredata. Una stanza adiacente, con una scrivania finemente integrata, crea un ambiente di lavoro lussuoso, tranquillo e funzionale. Il bagno, realizzato in calde tonalità di marmo, offre il massimo comfort e un'atmosfera esclusiva.

Due ulteriori ampie camere da letto, ciascuna con bagno en-suite in marmo e zona doccia separata, combinano comfort assoluto ed elegante raffinatezza, garantendo un elevato livello di privacy.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un doppio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera padronale con bagno en suite, una cabina armadio e uno studio, due ulteriori camere en suite con bagni con doccia, un bagno per gli ospiti, nonché una profonda terrazza con una vista spettacolare sul porto di Cap-d'Ail.

La proprietà è completata da un doppio posto auto in linea.







