



## PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSSO

Vendita

Esclusività

39 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>710 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>800 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Costi annuali</i> <b>36 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Libero</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC*2179*</b>	

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m<sup>2</sup>, è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene proposta in vendita completamente arredata, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, di circa 300 m<sup>2</sup>, vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta eccezionale.



Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m<sup>2</sup>, una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

Quattro posti auto completano la proprietà.









