



UFFICIO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON

Vendita professionale

Esclusività

3 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Edificio</i> Villa Mignon
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Superficie totale</i> 85 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Rif.</i> V-239	

Situato nel quartiere della Condamine, questo ufficio, inserito in un bellissimo edificio borghese, gode di una posizione strategica a pochi passi dalla stazione, dai negozi e da tutti i servizi essenziali. Questo spazio può essere anche trasformato in un'abitazione, offrendo un'opportunità rara di adattare la proprietà ai tuoi progetti personali o professionali. Una posizione privilegiata per vivere o svolgere un'attività in un ambiente dinamico e facilmente accessibile.

Questa proprietà è attualmente composta da: un ingresso e corridoio, tre stanze principali, una cucina, un WC indipendente e un bagno con doccia e WC. È stata completamente ristrutturata.

I locali sono attualmente affittati con un contratto ad uso amministrativo, offrendo una redditività del 2,17%. Il contratto in corso scade il 31/12/2027. Canone attuale 6.158€/mese+spese

C'è la possibilità di trasformare questo spazio in un appartamento, permettendoti di creare un ampio trilocale secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.





