Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



UFFICI VENDITA - PANORAMA

Vendita professionale — Esclusività — 2 840 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Panorama**	*Quartiere* **Port**
Superficie totale **71 m²**	*Bagno* **1**
Livello **5**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **V-238**	

Situato in un edificio di prestigio con servizio di portineria, che offre un ambiente sicuro e privilegiato nel cuore della Principauté, questa proprietà beneficia di una posizione strategica,e centrale, facilmente accessibile. È ubicata a poca distanza dalla stazione ferroviaria, facilitando così la mobilità. La vicinanza di tutti i servizi essenziali — negozi, scuole, ristoranti e trasporti pubblici — rende questa zona un luogo di vita ideale sia per attività professionali che per residenza.

Questo ufficio disponibile in vendita è composto da: un ingresso, tre uffici, servizi per gli ospiti e una sala doccia con WC.

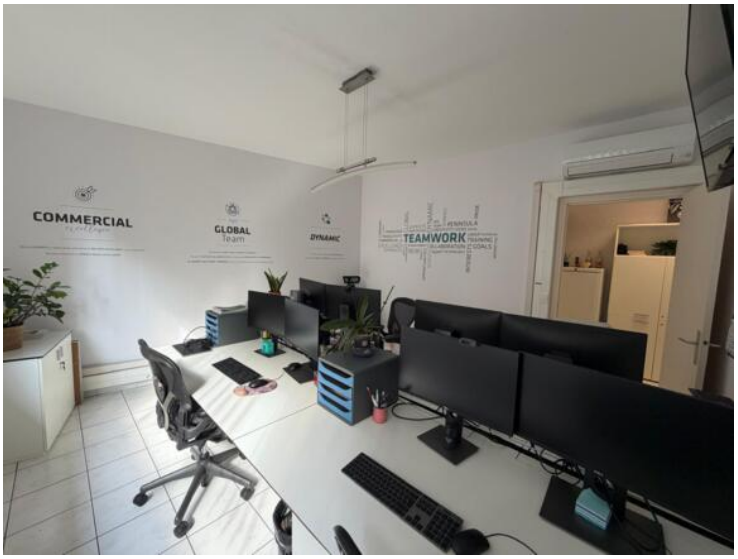
L'immobile è attualmente affittato con un contratto di locazione ad uso amministrativo, che offre un rendimento del 2,11%. Il contratto di locazione in corso scade il 30/04/2027. Canone di locazione attuale: 5.000 € al mese + spese accessorie.

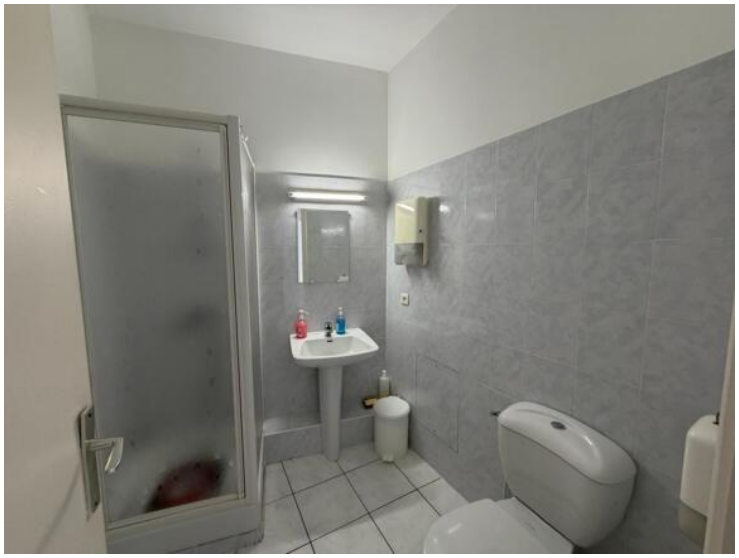
È possibile trasformare questo locale in un appartamento.

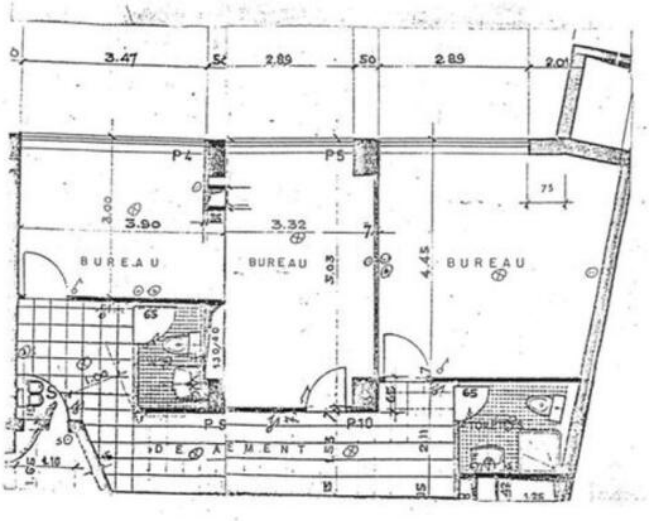
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.