



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

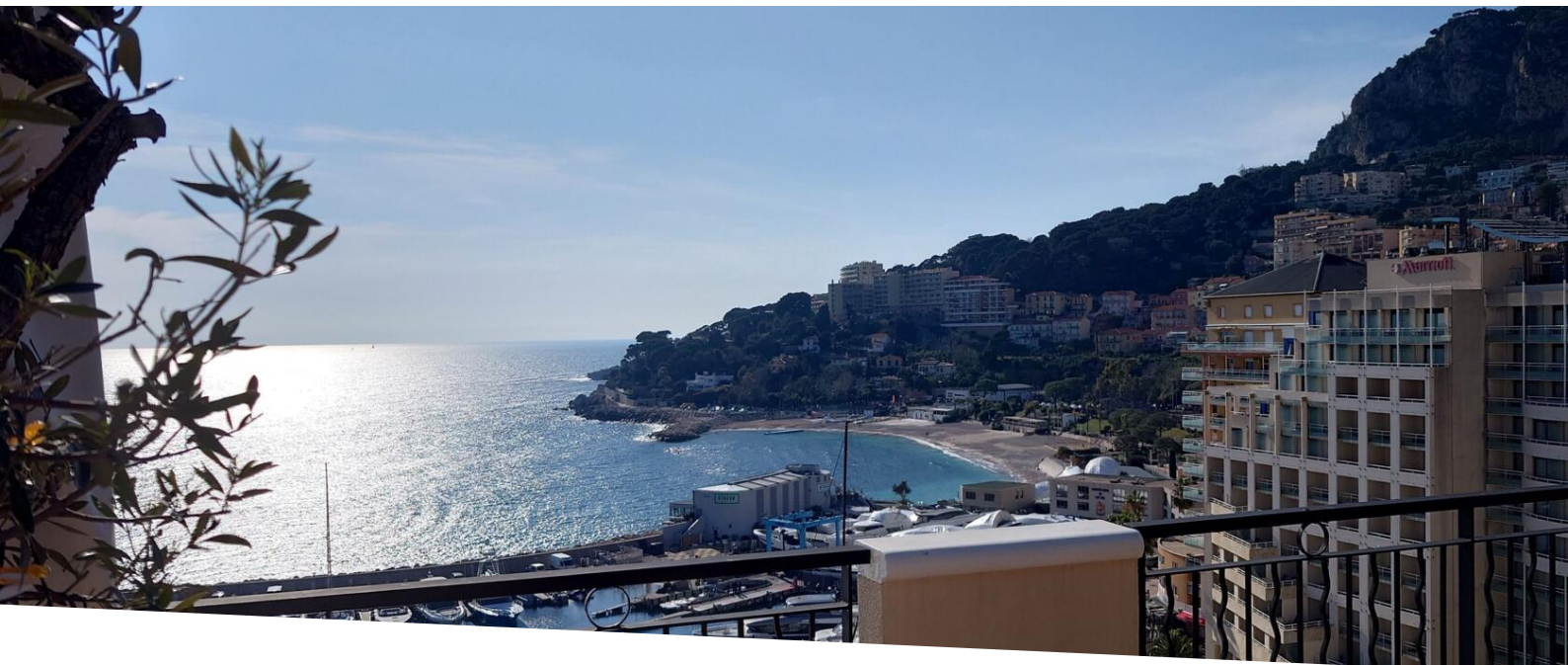
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Proprietà eccezionale all'ultimo piano con piscina privata

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> +5 stanze |
| <i>Edificio</i> Memmo Center | <i>Quartiere</i> Fontvieille |
| <i>Superficie abitabile</i> 366 m² | <i>Superficie terrazza</i> 336 m² |
| <i>Superficie totale</i> 702 m² | <i>Camere</i> 5 |
| <i>Bagni</i> 5 | <i>Parcheggi</i> 4 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 9 |
| <i>Spese</i> 9 200 € | <i>Condizione</i> Ottimo stato |
| <i>Vista</i> Magnifica vista sul mare | <i>Exposition</i> Sud - Ovest |
| <i>Data di liberazione</i> 01/08/2016 | <i>Rif.</i> 7PL_Memmo-Center |

Situato nel quartiere Fontvieille, all'interno del Memmo Center, l'edificio offre un ambiente residenziale apprezzato per la sua tranquillità e la vicinanza immediata al porto, ai negozi e agli spazi verdi. La proprietà beneficia di un servizio di alto livello e di un facile accesso ai servizi, in un'atmosfera sia discreta che funzionale.

Descrizione dell'appartamento



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 7PL_Memmo-Center

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Situato al 9° e ultimo piano del blocco A, questo appartamento di 7 stanze si apre su una terrazza di 210 m² con piscina, estesa con 126 m² di logge, tutte rivolte a sud-ovest con vista sul mare senza ostacoli. Il soggiorno e la suite padronale beneficiano di questa apertura e danno accesso a una grande loggia comune, mentre il soggiorno si estende anche sulla terrazza principale. La cucina, spaziosa e attrezzata, offre un ampio spazio di stoccaggio e comunica con una sala da pranzo di 22 m², ognuna di queste stanze aperta a due logge coperte. Una lavanderia completa armoniosamente questo spazio abitativo. L'area notturna è composta da quattro camere da letto, tutte aperte su una loggia comune e ciascuna con il proprio bagno e camerino.

Quattro posti auto, suddivisi in due doppie di lunghezza, insieme a una cantina completano il set. Disponibile dal 1° agosto 2026, questa proprietà offre un ambiente abitativo fluido e organizzato.



