



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Proprietà eccezionale all'ultimo piano con piscina privata

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Magnifica vista sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud - Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2016</b>	<i>Rif.</i> <b>7PL_Memmo-Center</b>

Situato nel quartiere Fontvieille, all'interno del Memmo Center, l'edificio offre un ambiente residenziale apprezzato per la sua tranquillità e la vicinanza immediata al porto, ai negozi e agli spazi verdi. La proprietà beneficia di un servizio di alto livello e di un facile accesso ai servizi, in un'atmosfera sia discreta che funzionale.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : 7PL\_Memmo-Center

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Situato al 9° e ultimo piano del blocco A, questo appartamento di 7 stanze si apre su una terrazza di 210 m<sup>2</sup> con piscina, estesa con 126 m<sup>2</sup> di logge, tutte rivolte a sud-ovest con vista sul mare senza ostacoli. Il soggiorno e la suite padronale beneficiano di questa apertura e danno accesso a una grande loggia comune, mentre il soggiorno si estende anche sulla terrazza principale. La cucina, spaziosa e attrezzata, offre un ampio spazio di stoccaggio e comunica con una sala da pranzo di 22 m<sup>2</sup>, ognuna di queste stanze aperta a due logge coperte. Una lavanderia completa armoniosamente questo spazio abitativo. L'area notturna è composta da quattro camere da letto, tutte aperte su una loggia comune e ciascuna con il proprio bagno e camerino.

Quattro posti auto, suddivisi in due doppie di lunghezza, insieme a una cantina completano il set. Disponibile dal 1° agosto 2026, questa proprietà offre un ambiente abitativo fluido e organizzato.







