



## Splendido appartamento d'eccezione con vista mare mozzafiato sul porto e su Cap d'Ail.

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud - Porto di Cap d'Ail / Nord</b>

Piscina privata

Situato nel cuore della prestigiosa residenza Memmo Center, questo sontuoso appartamento di 7 locali



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : LOC 263

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

rappresenta uno stile di vita unico a Monaco. Si distingue per i suoi volumi straordinari, le finiture di alto livello e la vista spettacolare sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

Con una superficie totale di 702 mq, di cui 366 mq abitabili, questa proprietà rara offre spazi ampi e perfettamente distribuiti. Comprende un vasto soggiorno luminoso, un'elegante sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con locale di servizio, oltre a cinque camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite.

Gli spazi esterni, veri prolungamenti degli ambienti interni, si estendono su oltre 300 mq e includono una splendida terrazza con piscina privata, creando un contesto esclusivo ideale per ricevere o rilassarsi fronte mare.

Situato a un piano alto, l'appartamento gode di una doppia esposizione Sud/Nord, garantendo luminosità ottimale e viste aperte durante tutto l'arco della giornata. L'accesso privato al piano assicura inoltre comfort e massima riservatezza.

Quattro posti auto e una cantina completano questa proprietà d'eccezione.

La residenza, recente e sicura, offre servizi di alto standing tra cui reception attiva 24 ore su 24, sala fitness e lavanderie. Situata in un contesto tranquillo e residenziale, consente un accesso rapido al porto e a tutti i servizi.

Una proprietà rara sul mercato immobiliare monegasco, ideale per una clientela esigente alla ricerca di spazio, comfort ed esclusività.

Disponibilità: 1° agosto 2026





