



SPLENDIDO APPARTAMENTO CON 3 CAMERE - RESIDENZA EMBLEMATICA CON PISCINA E CAMPI DA TENNIS

Affitto stagionale

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cimiez	<i>Città</i> Nice
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 140 m²
<i>Superficie terrazza</i> 5 m²	<i>Superficie totale</i> 145 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Mare e Città	<i>Exposition</i> Sud
<i>Rif.</i> LB-02-26	

Nel cuore di una delle residenze più emblematiche di Nizza, Le Regina a Cimiez, scoprite una proprietà rara che unisce prestigio, storia e arte di vivere. Situata in un antico palazzo che ospitò la Regina Vittoria, la residenza offre servizi di alto livello tra cui piscina, campo da tennis, pool house e area giochi per bambini. Un custode garantisce quotidianamente sicurezza e comfort ai residenti.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un ampio soggiorno con accesso a due balconi. Dispone inoltre di una camera padronale con bagno con doccia e balcone privato, due ulteriori camere da



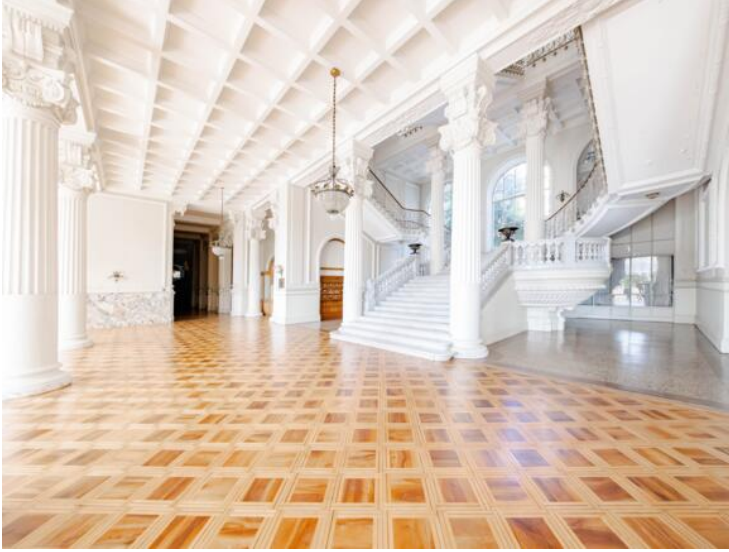
letto e un bagno. La proprietà gode di una splendida vista sul mare e sul parco circostante, offrendo un ambiente di vita tranquillo e privilegiato.

Un garage privato chiuso completa questa proprietà.

Situato in posizione ideale, l'appartamento si trova a soli 5 minuti dal centro città in auto, 10 minuti dalle spiagge, 30 minuti da Monaco e 45 minuti da Cannes.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : LB-02-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.