



Villa provenzale di carattere con piscina e vista mare

Affitto

7 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 215 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 679 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Rif.</i> 86924067		

Situata in un contesto privilegiato e tranquillo a pochi minuti da Monaco, questa elegante villa provenzale di circa 215 mq abitabili offre uno stile di vita raro, tra mare e colline.

La casa principale colpisce per i suoi ampi volumi e la luminosità. Si apre su un grande soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente conviviale e contemporaneo. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia e servizi, garantendo comfort e privacy. Una cabina armadio completa questo livello. Un bagno di servizio indipendente è presente anche al piano terra.

Una dependance, collegabile alla casa principale secondo necessità, offre uno spazio completamente autonomo composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno con doccia e servizi.

La proprietà, in eccellenti condizioni, dispone di finiture di qualità: aria condizionata reversibile, tapparelle



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 86924067

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

elettriche, cancello elettrico, sistema di allarme e videosorveglianza.

All'esterno, il terreno è stato progettato per unire estetica e facilità di manutenzione. Comprende una splendida piscina, giardino sintetico, una terrazza coperta con cucina estiva semi-attrezzata, oltre a diverse aree relax sotto i pini.

Ampio parcheggio esterno che consente di parcheggiare più veicoli.

La manutenzione mensile del giardino e della piscina è inclusa nel canone di locazione.

La villa è proposta in locazione non arredata, con contratto di diritto civile, ad uso di residenza secondaria.









