



FONTVIEILLE - MONTE MARINA - QUADRILOCALE CON VISTA MARE

Vendita

Esclusività

14 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Monte Marina	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 219 m²	<i>Superficie terrazza</i> 13 m²
<i>Superficie totale</i> 232 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 2	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Vista sul mare e giardini
<i>Exposition</i> Sud / Ovest	<i>Rif.</i> V1666

Ideale per una famiglia. Appartamento completamente ristrutturato in stile contemporaneo e con una splendida vista sul mare. La sua esposizione sud/ovest garantisce un sole ottimale durante tutta la giornata. Venduto con 2 garage.

Scoprite questo appartamento completamente ristrutturato situato nella residenza Monte Marina, nel cuore di Fontvieille. Molto apprezzato dalle famiglie, questo quartiere residenziale si distingue per la sua atmosfera tranquilla, lontana dal traffico, e per le sue piacevoli aree pedonali.



Recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e grande attenzione ai dettagli, questo immobile chiavi in mano unisce comfort, eleganza e funzionalità. Gode di viste aperte sul Mar Mediterraneo, sui giardini paesaggistici e sulle scogliere circostanti. Inondato di luce naturale grazie alla sua tripla esposizione, l'appartamento offre ampi spazi, valorizzati da grandi vetrate e terrazze continue che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno.

L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con zona pranzo che si apre su una loggia chiusa attualmente adibita a ufficio. La zona notte, completamente indipendente se necessario, comprende tre camere da letto con bagno en suite, tra cui una master suite con cabina armadio, tutte con vista mare. Una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, una lavanderia e un bagno per gli ospiti completano la proprietà.

A differenza della maggior parte delle residenze della zona, l'appartamento dispone di un sistema di aria condizionata indipendente, regolabile in ogni ambiente tramite applicazione mobile. Le finestre con triplo vetro garantiscono un eccellente comfort acustico, completato dal riscaldamento a pavimento.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Il porto turistico, i ristoranti, i parchi, la passeggiata sul mare e le spiagge di Cap d'Ail sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Due garage interrati e una cantina sono inclusi, con la possibilità di acquistare ulteriori due garage.









