



## MEMMO Center - Attico eccezionale con piscina

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01.08.2026</b>	<i>Rif.</i> <b>SOT - MCENTER7</b>

Situato al 9° e ultimo piano del Blocco A, questo splendido appartamento di 7 stanze offre servizi rari e volumi generosi. Beneficia di una terrazza eccezionale di 210 m<sup>2</sup> con piscina, completata da 126 m<sup>2</sup> di loggia, tutte rivolte a sud-ovest per godere appieno di una vista spettacolare sul mare.

Il grande soggiorno, illuminato dalla luce, così come la suite padronale, godono entrambi di una magnifica vista sul mare e di un accesso diretto a una grande loggia coperta. Il soggiorno si apre anche sulla terrazza principale con piscina, ideale per momenti di relax o di accoglienza.

La cucina spaziosa e completamente attrezzata dispone di ampio spazio di stoccaggio e comunica con un'elegante sala da pranzo di 22 m<sup>2</sup>. Questi due spazi danno accesso a grandi logge coperte. Una lavanderia completa questo spazio abitativo funzionale.

L'area notte è composta da quattro bellissime camere da letto, tutte che si aprono su una loggia comune,



ciascuna con il proprio bagno e camerino.

Infine, questa eccezionale proprietà è completata da quattro posti auto (due dei quali sono doppi di lunghezza) oltre a una cantina.



