Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE DI 4/5 STANZE

Vendita

17 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **250 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**
Superficie totale **300 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **15**
Costi annuali **18 000 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Uso misto **Si**	*Vista* **Vista panoramica sul mare**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **01/05/2026**

Splendido appartamento di 4/5 locali, ideale per una famiglia, situato all'interno di una residenza di prestigio dotata di servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di servizi esclusivi, tra cui una piscina privata riservata ai residenti. Questo contesto privilegiato garantisce sicurezza e tranquillità in un ambiente elegante e raffinato.
Situato a un piano alto, l'appartamento gode di una vista mare mozzafiato grazie a una magnifica terrazza che offre un panorama spettacolare durante tutto l'arco della giornata. Recentemente ristrutturato con materiali di pregio, questo immobile spazioso e luminoso unisce perfettamente eleganza e comfort.
L'appartamento presenta una distribuzione ideale degli spazi, composta da un ampio doppio soggiorno, una cucina attrezzata, camere spaziose e uno studio discreto e funzionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Un'opportunità rara per acquistare una proprietà d'eccezione che combina comfort, prestigio e vista panoramica sul mare.
La proprietà è proposta in vendita con 2 posti auto e 1 cantina.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

L'appartamento gode di una doppia esposizione sud-est e sud-ovest, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. È composto da un elegante ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una comoda lavanderia, uno studio funzionale e tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.

Completano la proprietà due posti auto e una cantina.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

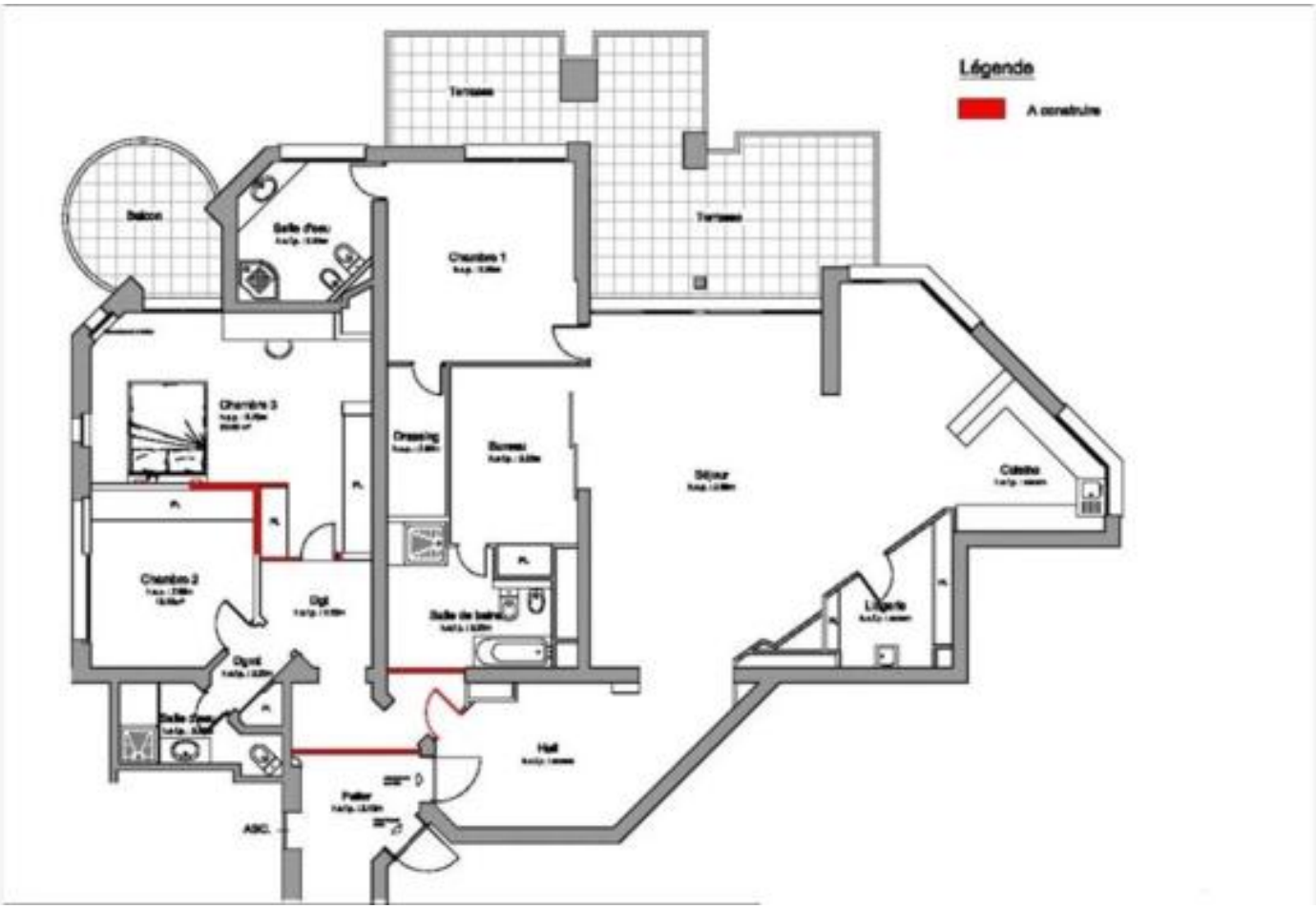







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.