



## PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE DI 4/5 STANZE

Vendita

17 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>15</b>
<i>Costi annuali</i> <b>18 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Usi misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/05/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC1034</b>	

Splendido appartamento di 4/5 locali, ideale per una famiglia, situato all'interno di una residenza di prestigio dotata di servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di servizi esclusivi, tra cui una piscina privata riservata ai residenti. Questo contesto privilegiato garantisce sicurezza e tranquillità in un ambiente elegante e raffinato.

Situato a un piano alto, l'appartamento gode di una vista mare mozzafiato grazie a una magnifica terrazza che offre un panorama spettacolare durante tutto l'arco della giornata. Recentemente ristrutturato con materiali di pregio, questo immobile spazioso e luminoso unisce perfettamente eleganza e comfort.

L'appartamento presenta una distribuzione ideale degli spazi, composta da un ampio doppio soggiorno, una cucina attrezzata, camere spaziose e uno studio discreto e funzionale.



Un'opportunità rara per acquistare una proprietà d'eccezione che combina comfort, prestigio e vista panoramica sul mare.

La proprietà è proposta in vendita con 2 posti auto e 1 cantina.

L'appartamento gode di una doppia esposizione sud-est e sud-ovest, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. È composto da un elegante ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una comoda lavanderia, uno studio funzionale e tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.

Completano la proprietà due posti auto e una cantina.





