Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Monte-Carlo Sun – Elegante appartamento a 3 stanze con vista sul mare e schiera

Vendita | Co-Esclusiva | 4 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **90 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**	*Superficie totale* **110 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **9 200 €**	*Vista* **Vue mer**	*Rif.* **MCSUN**	

Progettata per offrire una vita quotidiana confortevole, la residenza offre un servizio di concierge permanente oltre a un'area piscina riservata ai residenti, in un ambiente ordinato e sicuro.

La sua posizione è particolarmente apprezzabile, con accesso diretto tramite il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto, che consente un facile accesso a negozi, servizi e spiagge.

Lo spazio abitativo principale, illuminato dalla luce, si apre sull'esterno e gode di una piacevole vista sul mare. L'area notturna comprende due camere da letto di dimensioni confortevoli, completate da un bagno e un bagno per gli ospiti.

Inoltre, la proprietà dispone di una cantina e di un ampio parcheggio chiuso, offrendo un vero e proprio bene quotidiano.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

La proprietà è ideale come pied-à-terre o residenza principale, unendo praticità, comfort e una posizione strategica.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.