



## Monte-Carlo Sun – Elegante appartamento a 3 stanze con vista sul mare e schiera

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**4 900 000 €**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      | <i>Edificio</i><br><b>Monte Carlo Sun</b>            | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>90 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>20 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>110 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           | <i>Livello</i><br><b>2</b>                         |
| <i>Costi annuali</i><br><b>9 200 €</b>                 | <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b>                        | <i>Rif.</i><br><b>MCSUN</b>                          |  |

Progettata per offrire una vita quotidiana confortevole, la residenza offre un servizio di concierge permanente oltre a un'area piscina riservata ai residenti, in un ambiente ordinato e sicuro.

La sua posizione è particolarmente apprezzabile, con accesso diretto tramite il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto, che consente un facile accesso a negozi, servizi e spiagge.

Lo spazio abitativo principale, illuminato dalla luce, si apre sull'esterno e gode di una piacevole vista sul mare. L'area notturna comprende due camere da letto di dimensioni confortevoli, completate da un bagno e un bagno per gli ospiti.

Inoltre, la proprietà dispone di una cantina e di un ampio parcheggio chiuso, offrendo un vero e proprio bene quotidiano.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MCSUN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà è ideale come pied-à-terre o residenza principale, unendo praticità, comfort e una posizione strategica.





