



## VILLA DISSE: DIRITTO DI LOCAZIONE - CARRÉ D'OR - AMPI LOCALI

Vendita professionale

Co-Esclusiva

1 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Edificio</i> <b>Villa Said</b> <i>Superficie abitabile</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>VTE VILLA SAID</b>

Locali commerciali di 100 m<sup>2</sup> nel cuore del Carré d'Or, con finestre e ottima visibilità.

Situato in un bellissimo edificio borghese, questo spazio professionale di circa 100 m<sup>2</sup> offre un'ottima visibilità nel cuore di un quartiere molto attraente. La proprietà comprende anche una piccola stanza di deposito al soppalco con un bagno. Bellissime finestre offrono una visibilità ottimale per questi locali destinati all'attività commerciale esclusa quella alimentare. Si tratta di due premesse di dimensioni equivalenti che sono state unite e quindi hanno due locazioni separate che devono essere entrambe trasferite.

La prima parte è prezzata a 8.000 € al mese più le spese.

Una seconda parte è attualmente affittata a 4.856 € al mese + spese. Il nuovo importo dell'affitto sarà determinato in base all'attività svolta.

Possibilità di separare di nuovo la stanza.



