



Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze +5 stanze	Edificio Memmo Center	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 366 m²	Superficie terrazza 336 m²	Superficie totale 702 m²	Camere 5
Bagni 5	Parcheggi 4	Cantina 1	Spese 9 200 €
Condizione Servizi lussuosi	Vista Vue mer	Data di liberazione August 1er, 2026	Rif. LMO-MM0426-1

Situato nella prestigiosa residenza **Memmo Center** a Fontvieille, questo raro ed eccezionale appartamento di 7 stanze offre **702 m² di spazio totale**, finiture lussuose e viste panoramiche mozzafiato sul mare, sul porto e sul Cap d'Ail.

Situata al 9° piano con **accesso privato diretto dal pianerottolo dell'ascensore**, la proprietà garantisce assoluta privacy e tranquillità, godendo della vicinanza a tutti i servizi.

L'appartamento dispone di un ampio atrio d'ingresso che conduce a un imponente soggiorno doppio che conduce a una grande loggia esposta a sud con viste sul mare mozzafiato. Le aree giorno si estendono su una vasta terrazza, inclusa una **piscina privata**, offrendo uno stile di vita unico tra interni ed esterni.

Una cucina indipendente completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio collega un'area pranzo,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : LMO-MM0426-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

entrambe con accesso a grandi logge coperte. Una lavanderia e aree di servizio completano questa parte dell'appartamento.

La suite padronale dispone di un bagno, un camerino e accesso diretto alla loggia principale esposta a sud, con vista sul mare eccezionale. Quattro camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio bagno o doccia e un'area igienica, si aprono su terrazze o logge.

Questa lussuosa proprietà include anche un bagno per gli ospiti, **quattro posti auto (due dei quali doppi)** e una cantina.

La residenza offre servizi di prim'ordine, tra cui **porteria e reception 24/7, una palestra e attrezzature di fascia alta.**

Con una doppia esposizione (rivolto a sud sul porto di Cap d'Ail e a nord), grandi volumi e spazi esterni **eccezionali per un totale di 336 m² di terrazze e logge**, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica nel mercato degli affitti di Monaco.

Disponibile dal 1° agosto 2026





