



FONTVIEILLE - APPARTAMENTO 7 CAMERE - PISCINA PRIVATA

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 7
Edificio Memmo Center	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 366 m²	Superficie terrazza 336 m²
Superficie totale 702 m²	Camere 5
Bagni 5	Parcheggi 4
Cantina 1	Livello 9
Spese 9 100 €	Condizione Ottimo stato
Vista Vista mare e Porto di Cap d'Ail	Exposition SUD - Tripla esposizione
Data di liberazione 01/08/2026	Rif. L1501

All'ultimo piano di un lussuoso residence, appartamento di 7 locali in ottime condizioni con piscina privata, che gode di una vista mozzafiato sul porto di Cap d'Ail e sulle montagne.



Situato nella zona residenziale di Fontvieille nella residenza di alto standing "MEMMO CENTER", sul lungomare e beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, palestra e piscina. Vicino a molti servizi e a pochi passi dalle spiagge.

Questo ampio appartamento di 7 locali all'ultimo piano del residence è in perfette condizioni. Con la sua terrazza sul tetto, beneficia di splendidi spazi esterni con piscina privata e giardini, godendo di una magnifica vista sul mare con vista sul porto di Cap d'Ail. La sua tripla esposizione, la principale a sud, gli conferisce una luminosità molto bella durante tutto l'arco della giornata. E' così composto:

- Atrio
- Ampio soggiorno
- Sala da pranzo
- Cucina completamente attrezzata
- 3 camere da letto con cabine armadio e bagni/docce completi
- 2 camere da letto con bagno/doccia completo
- Lavanderia/dispensa
- WC per gli ospiti

Tutte le stanze, compresa la cucina, hanno accesso ad una loggia.

Completano la proprietà due cantine e 4 posti auto.









