



MEMMO CENTER - FONTVIEILLE

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 336 m²
<i>Superficie totale</i> 702 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Spese</i> 9 200 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Vista</i> A sud
<i>Exposition</i> A sud	<i>Data di liberazione</i> 01/08/2026
<i>Rif.</i> L-7P-MMC	

Eccezionale rooftop con piscina privata e sauna. Vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul porto di Cap d'Ail.

Scopri un eccezionale appartamento di 7 stanze, situato all'ultimo piano, con piscina privata e una vista panoramica sul mare mozzafiato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/6

Rif. : L-7P-MMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una vera firma di questa proprietà: una sontuosa terrazza con piscina, ampliata da grandi logge, che permette di godere appieno di un'esposizione sud-ovest e di un panorama eccezionale, dall'alba al tramonto.

Il soggiorno, con i suoi volumi straordinari e immerso nella luce, così come la suite padronale, si apre su una grande loggia comune, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno ha anche accesso diretto alla grande terrazza con piscina, ideale per ricevere ospiti in un ambiente privilegiato.

La cucina, spaziosa e completamente attrezzata, offre molto spazio di stoccaggio e si estende in una grande sala da pranzo. Questi spazi danno accesso a ampie logge coperte, perfette sia per l'uso quotidiano che per momenti di convivialità. Una lavanderia completa questo set.

Sul lato notturno, l'appartamento offre quattro bellissime camere da letto, tutte aperte su una loggia, ciascuna con il proprio bagno e camerino, garantendo comfort e privacy.

Quattro posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.

Una proprietà rara, che combina spazio, servizi di alta gamma e una vista sul mare mozzafiato, disponibile dal 01/08/2026.

Le utenze includono riscaldamento, aria condizionata, consumo d'acqua e manutenzione della piscina. L'importo della caparra è di sei mesi di affitto e il pagamento viene effettuato annualmente in anticipo.

Immerso sulle rive del Mediterraneo, il quartiere di Fontvieille unisce il lusso moderno a un pittoresco contesto sul lungomare. I residenti godono di numerosi servizi di alto livello, tra cui ristoranti gourmet, negozi di lusso e passeggiate sul lungomare. La zona ospita anche il magnifico Giardino delle Rose della Principessa Grace, che offre una fuga serena tra fiori vivaci. Fontvieille è un paradiso per gli amanti degli yacht, con navi mozzafiato che costeggiano il porto. L'ambientazione sul lungomare crea un'atmosfera di tranquillità, con viste panoramiche sul mare e sull'affascinante Rocca di Monaco sullo sfondo. Gli abitanti di Fontvieille godono di uno stile di vita opulento, circondati da spazi verdi, attrazioni culturali e un'atmosfera vivace. Con il suo fascino esclusivo e i servizi di livello mondiale, Fontvieille apre la strada a un'esperienza di lusso nel cuore del principato. Scopri il fascino del quartiere Fontvieille di Monaco, una meta sinonimo di prestigio e raffinatezza.

Contatta PIRAS Real Estate per maggiori informazioni e per organizzare una visita.









