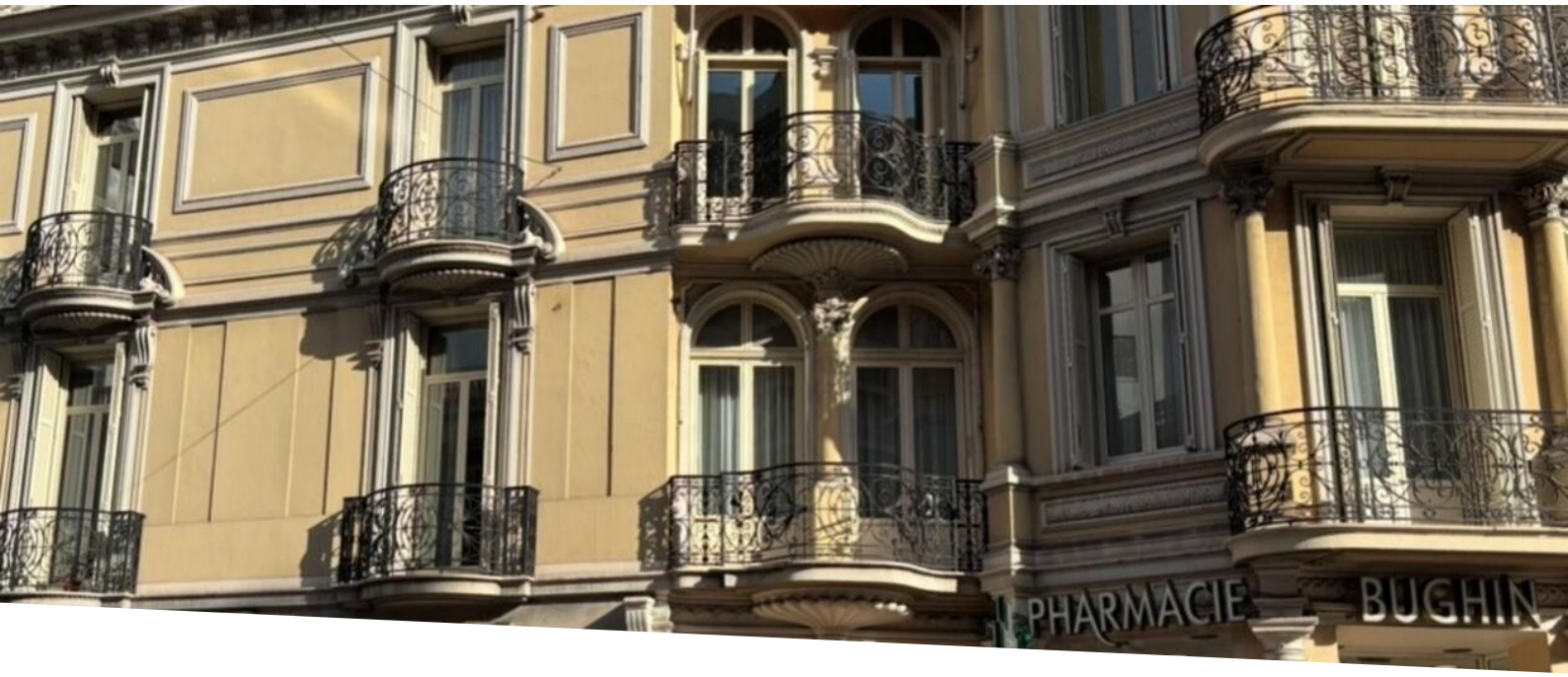
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



AMPIO LOCALE COMMERCIALE - IN AFFITTO - VILLA SAID

Vendita professionale | Co-Esclusiva | 1 000 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Villa Said**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **100 m²**
Livello **Piano terra**	*Rif.* **V-236**

Spazio commerciale di 100 m² nel cuore del Carré d'Or con vetrine, offre alta visibilità ed una posizione strategica.

Situato in un bellissimo edificio borghese, questo spazio professionale di circa 100 m² offre un'ottima visibilità nel cuore di un quartiere molto attraente. La proprietà include anche un piccolo deposito nel soppalco con servizi igienici. Le grandi vetrine garantiscono una visibilità ottimale per questi locali, che sono adatti a qualsiasi attività commerciale tranne quelle legate al settore alimentare. È composto da due unità di eguale dimensione, che sono state unite, e ciascuna ha un proprio contratto di locazione, entrambi in vendita.

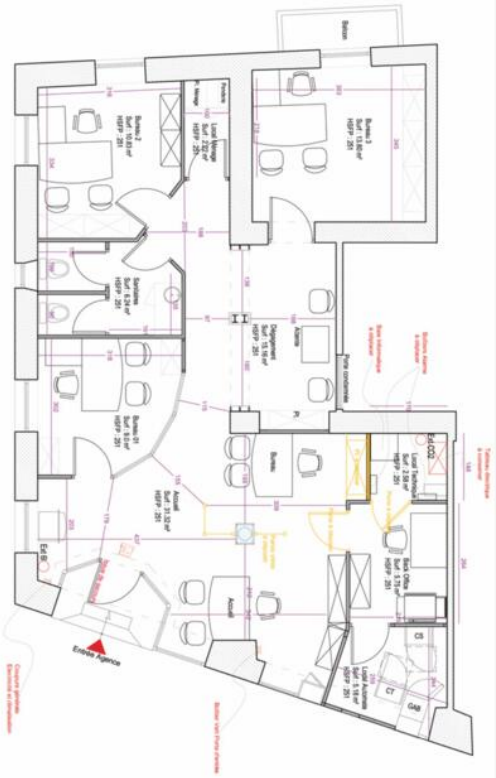
La prima parte viene offerta a €8.000 al mese, esclusi i costi.

La seconda parte è attualmente affittata a €4.856 al mese, esculsi i costi. L'importo del nuovo affitto sarà determinato in base all'attività svolta.

È possibile dividere nuovamente i locali.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.