



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

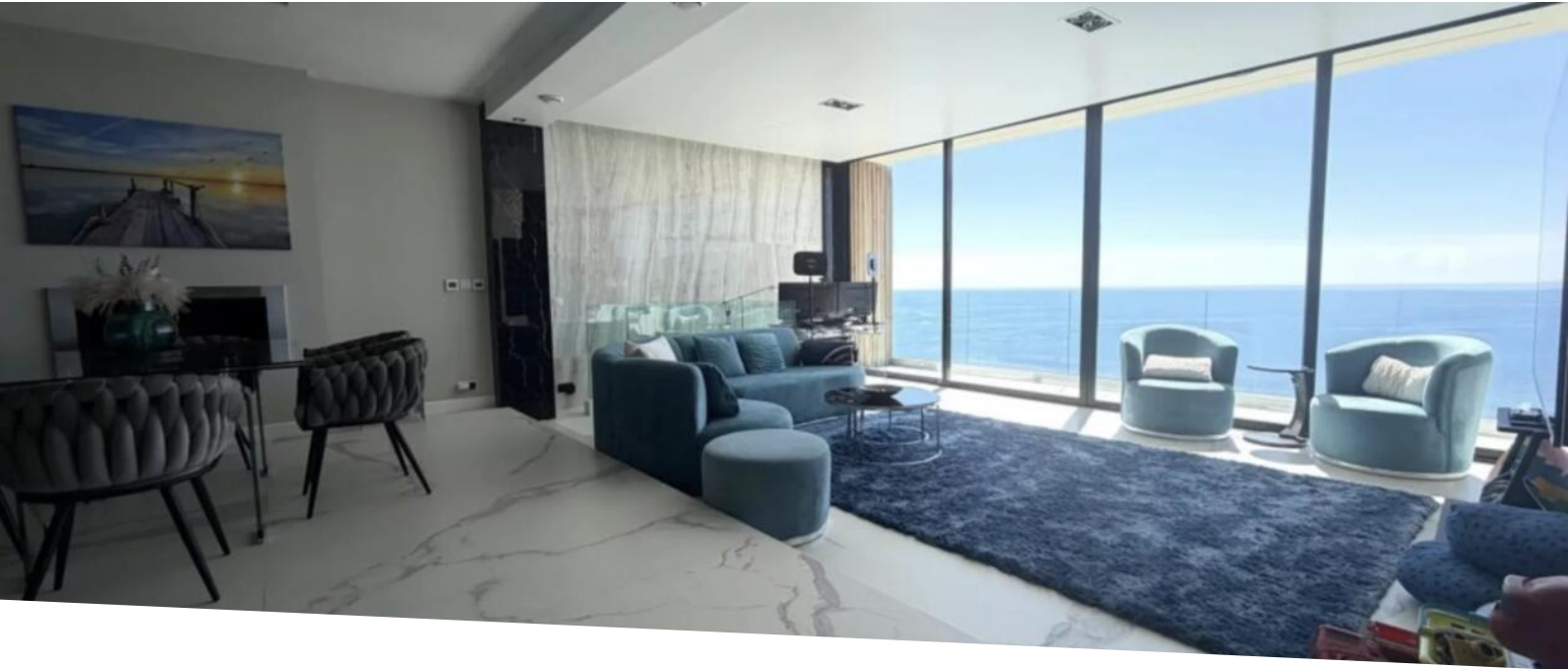
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## VILLA DI LUSSO CONTEMPORANEA - Vista mare panoramica - Vicino Mo

Vendita

3 600 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>5 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 200 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>	Vista <b>Vista libera</b>
Rif. <b>86913340</b>			

A pochi minuti dal Principato di Monaco, questa villa contemporanea di ispirazione californiana gode di una posizione dominante e privilegiata, offrendo una vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco e Roquebrune.

La proprietà conquista immediatamente per i suoi ampi volumi, la straordinaria luminosità e le grandi vetrate che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno, regalando un panorama mozzafiato.

Con una superficie abitabile di oltre 200 m<sup>2</sup>, la villa propone spazi moderni e confortevoli, tra cui un ampio soggiorno con cucina a vista, uno spazio ufficio e quattro camere da letto.

Gli esterni, perfettamente curati, offrono uno stile di vita raro con tre grandi terrazze, di cui una di circa 60 m<sup>2</sup>, una piscina privata, un solarium, una cucina estiva con barbecue e un giardino paesaggistico arricchito da pergolati.

Esposta a sud-ovest, la proprietà beneficia di un'ottima esposizione al sole e di oltre 130 metri lineari di vista



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : 86913340

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

aperta sul mare e sulla Riviera.

Dispone inoltre di dotazioni di alto livello come aria condizionata, tapparelle elettriche, ascensore privato e 7 posti auto, di cui 5 coperti.

Recentemente ristrutturata completamente, questa villa rappresenta un bene raro sul mercato, che combina posizione strategica, finiture di pregio e un contesto di vita eccezionale.



