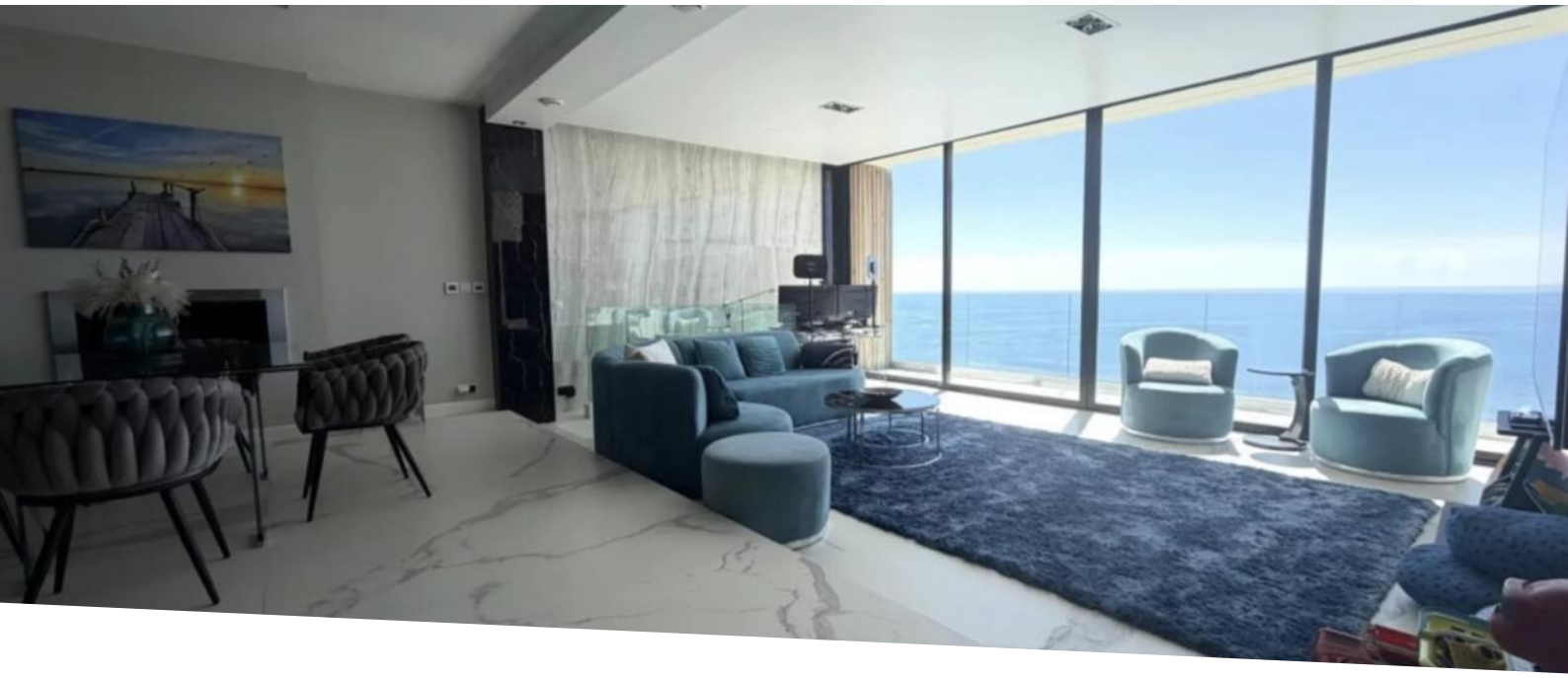
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



VILLA DI LUSSO CONTEMPORANEA - Vista mare panoramica - Vicino Mo

Vendita

3 600 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **200 m²**	*Superficie totale* **1 200 m²**	*Camere* **4**	*Vista* **Vista libera**
Rif. **86913340**			

A pochi minuti dal Principato di Monaco, questa villa contemporanea di ispirazione californiana gode di una posizione dominante e privilegiata, offrendo una vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco e Roquebrune.

La proprietà conquista immediatamente per i suoi ampi volumi, la straordinaria luminosità e le grandi vetrate che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno, regalando un panorama mozzafiato.

Con una superficie abitabile di oltre 200 m², la villa propone spazi moderni e confortevoli, tra cui un ampio soggiorno con cucina a vista, uno spazio ufficio e quattro camere da letto.

Gli esterni, perfettamente curati, offrono uno stile di vita raro con tre grandi terrazze, di cui una di circa 60 m², una piscina privata, un solarium, una cucina estiva con barbecue e un giardino paesaggistico arricchito da pergolati.

Esposta a sud-ovest, la proprietà beneficia di un’ottima esposizione al sole e di oltre 130 metri lineari di vista

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

aperta sul mare e sulla Riviera.

Dispone inoltre di dotazioni di alto livello come aria condizionata, tapparelle elettriche, ascensore privato e 7 posti auto, di cui 5 coperti.

Recentemente ristrutturata completamente, questa villa rappresenta un bene raro sul mercato, che combina posizione strategica, finiture di pregio e un contesto di vita eccezionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.