Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



SAINT LAURENT D'EZE - Villa con Vista Mare Panoramica

Vendita

8 500 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **785 m²**
Superficie terreno **5 000 m²**	*Camere* **6**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **11**
Box **5**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Mare**	*Exposition* **Sud Est**
Rif. **HP-VME363**	

Situata nel territorio di Èze, tra Nizza e Monaco.
Villa costruita nel 2006 con circa 785 mq di superficie abitativa, su un terreno di 5.122 mq con vista panoramica sul mare.
La proprietà dispone di due piscine (interna ed esterna) e di un terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, che consente la realizzazione di una seconda villa.

Piano terra — 278 mq
Ingresso
Soggiorno
Cucina
Sala giochi (utilizzabile come ufficio o camera)
Lavanderia

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Piano giardino — 333 mq
Due camere da letto
WC ospiti
Monolocale con cucina e bagno con doccia
Secondo monolocale con cucina e bagno con doccia
Appartamento di 3 locali con ingresso indipendente

Primo piano — 174 mq
Quattro camere da letto, di cui due con bagno en suite
Ufficio
Lavanderia
Cabina armadio

Dotazioni
Piscina interna con sauna e palestra
Piscina esterna
Terreno edificabile indipendente di 1.250 mq, con possibilità di costruire una seconda villa di circa 300 mq
11 posti auto, di cui un garage chiuso per 6 auto





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









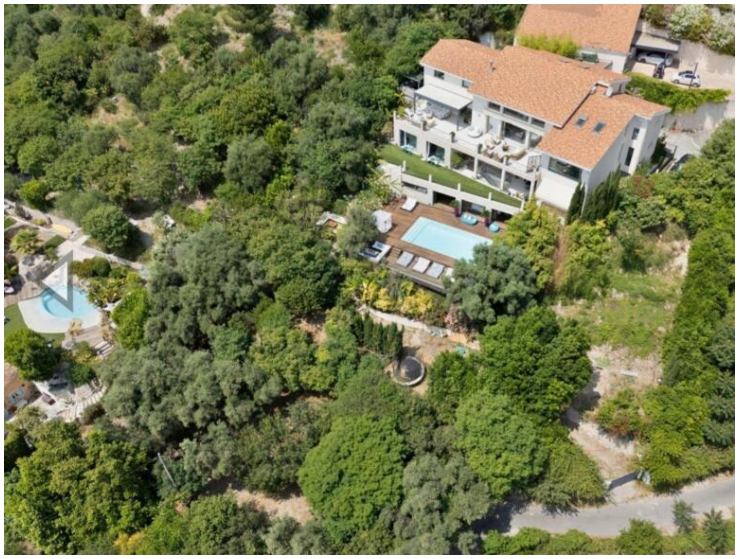




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.