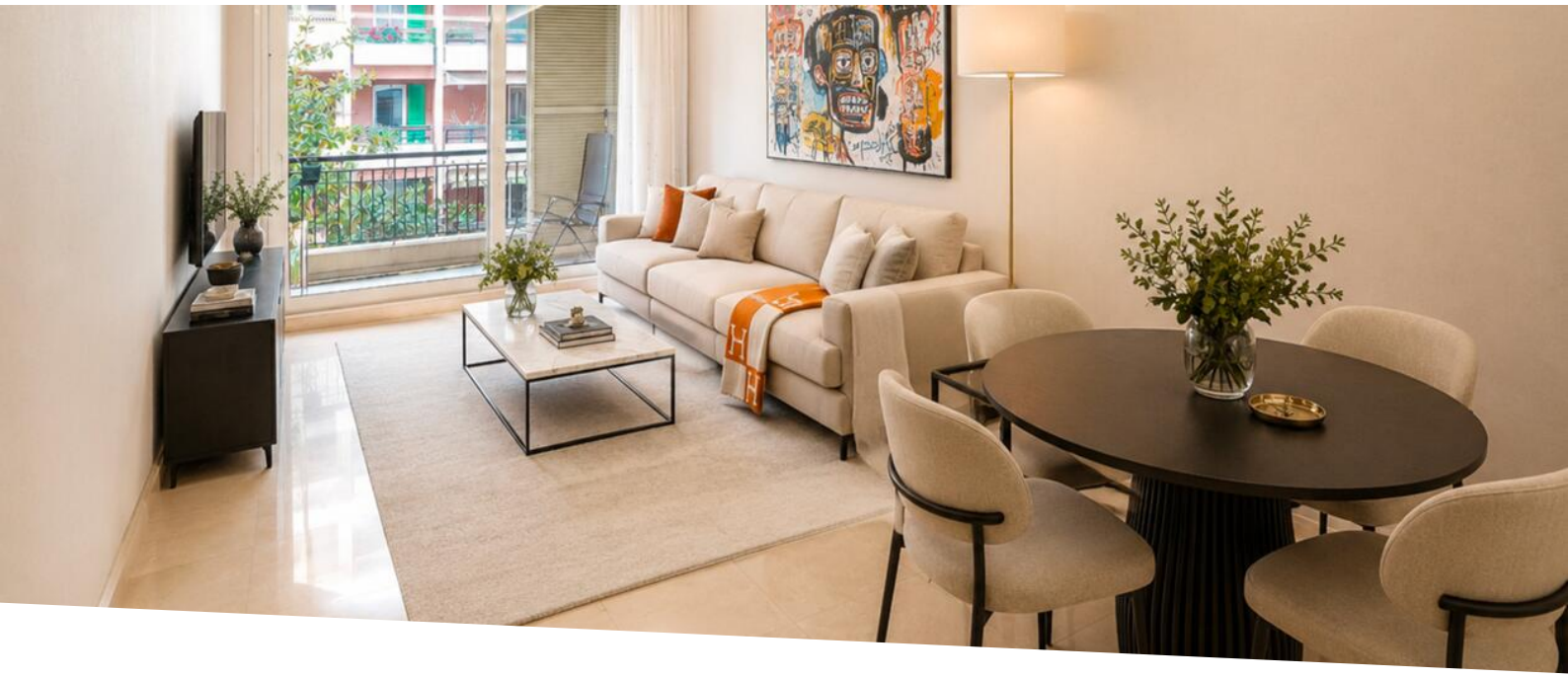
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE - MICHELANGELO - MONOLOCALE DA INVESTIMENTO

Vendita | Esclusività | 1 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **40 m²**	*Superficie terrazza* **4 m²**
Superficie totale **44 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **città**	*Exposition* **Sud-Ovest**
Data di liberazione **2028**	*Rif.* **V1704**

Nel cuore di Fontvieille, questo studio gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto, dei negozi, dei ristoranti e dei trasporti. Ideale pied-à-terre, investimento in affitto o residenza principale in una delle zone più piacevoli del Principato.

Questo monolocale si trova all'interno del complesso residenziale Le Michelangelo, nel quartiere di Fontvieille, apprezzato per la sua qualità della vita. La zona gode di un ambiente residenziale tranquillo e particolarmente piacevole.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Si compone di un ampio soggiorno con cucina attrezzata che si affaccia su una loggia. Un bagno completo e un WC per gli ospiti. Numerosi spazi di stoccaggio integrati.
L'intero appartamento è a norma. È ad uso misto e, sebbene attualmente occupato come abitazione, può essere facilmente affittato come ufficio.

Una cantina é inclusa nel prezzo. Possibilità posto auto nel palazzo a 300.000 EUR.

Il residence gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto di Fontvieille, dei suoi ristoranti, nonché del centro commerciale, delle infrastrutture sportive, dei numerosi spazi verdi e dei mezzi di trasporto.

Ideale come pied-à-terre, investimento locativo o a termine residenza principale, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità in una delle zone più ricercate del Principato. Attualmente affitato 3500 EUR piu spese

Immagini del soggiorno non contrattuali.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.