



NEW! PARK PALACE - 3 VANI + PARCHEGGIO + CANTINA
Vendita **Esclusività** **11 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Park Palace	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 133,28 m²	<i>Superficie terrazza</i> 28,86 m²	<i>Superficie totale</i> 162,14 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 12
<i>Vista</i> Vue dégagée	<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> VMC-635	

In una delle **residenze più prestigiose di Monaco**, nel cuore del **Carré d'Or**, si trova un **ampio appartamento di 3 locali** con una superficie totale di **162.14 m²**.

Questa proprietà rara gode di una **vista aperta sui giardini del Casinò** e di una **posizione eccezionale**, a pochi passi dai migliori ristoranti e dai luoghi iconici di Monte-Carlo.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una **grande terrazza con vista mozzafiato**, due camere da letto con bagno privato, una cucina e un bagno per gli ospiti.

Attualmente si presenta in buone condizioni, ma necessita di **lavori di ristrutturazione** per esprimerne appieno il potenziale.

È inoltre possibile **trasformarlo in un appartamento di 4 locali**, offrendo una grande flessibilità di distribuzione degli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario.



Una **cantina** e un **posto auto** completano questa proprietà d'eccezione.



