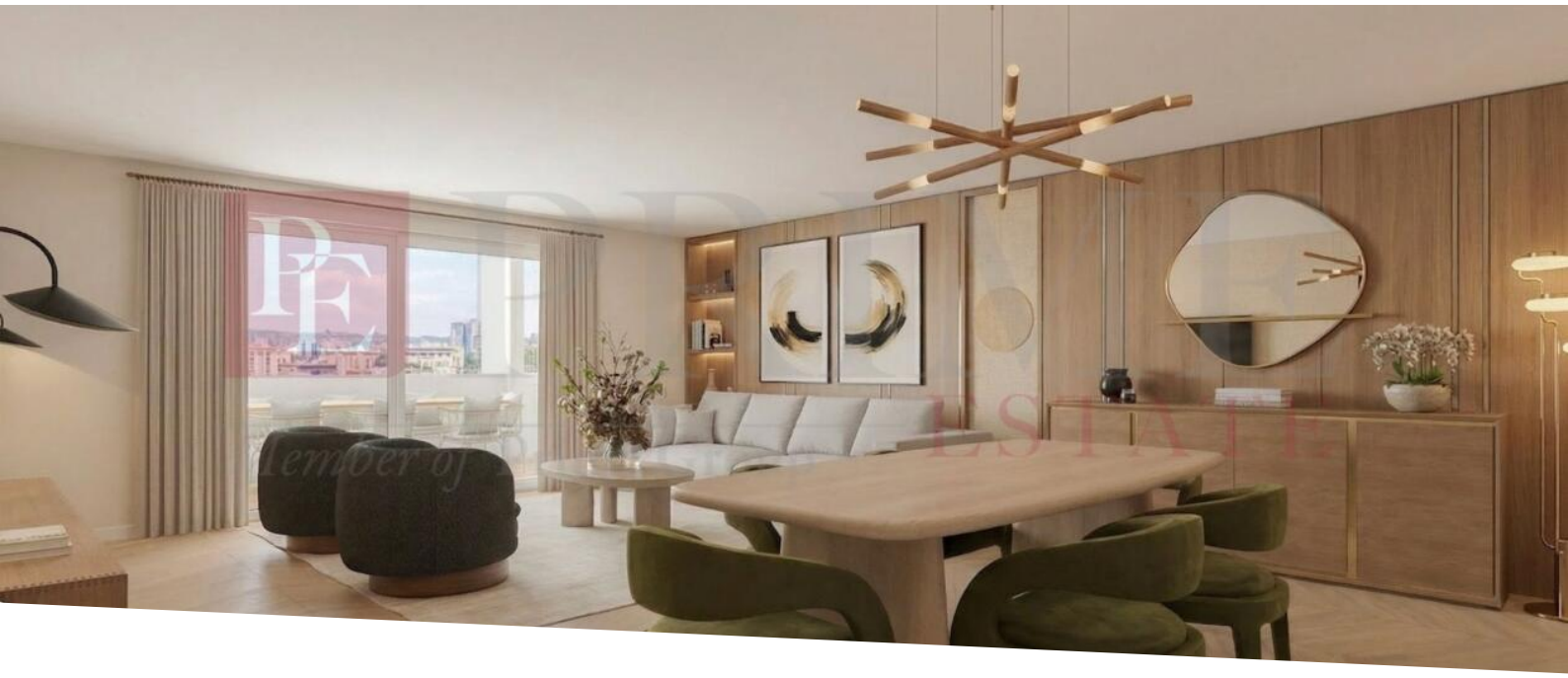
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



AGENTE UNICO - LA ROUSSE - APPARTAMENTO CON TERRAZZA - 4P - ROC FLEURI

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Roc Fleuri**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **146 m²**	*Superficie terrazza* **39 m²**
Superficie totale **185 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **13 000 €**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **Vue ville**	*Data di liberazione* **14/11/2028**
Rif. **PE_3P_ROCFLEURI**	

Eleganza, luce e spazio a pochi minuti dal centro città: un appartamento raro dove prestigio e comfort si incontrano. Offerta non arredata, offre una vera tela bianca ai futuri acquirenti. Per rivelarne tutto il potenziale, le proposte di reazione della signora MELGAARD Laura sublimano i suoi volumi e le sue prospettive.
Affittato fino al 14 novembre 2028

In una residenza con servizio di portineria, a pochi minuti dal centro città, questo spazioso appartamento di

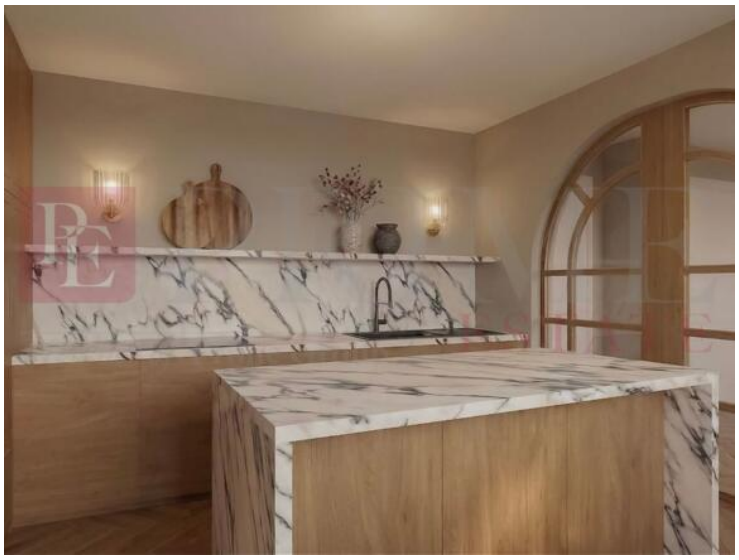
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

146 m² si apre su 39 m² di luminosi schiera. Situato al secondo piano, attualmente è un appartamento a 3 stanze, con la possibilità di trasformazione in 4 stanze, comprendenti due camere da letto, un ufficio utilizzabile come terza camera da letto, due bagni e un camerino su misura. Una cantina e un doppio parcheggio completano questa eccezionale proprietà.

Attualmente in affitto fino al 14 novembre 2028, è un investimento sicuro con una buona visibilità in termini di affitti. Su questa pagina è presentata con rendering realizzati da Laura, la nostra interior designer, permettendoci di rivelarne tutto il potenziale









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.