



ESCLUSIVITÀ - LA ROUSSE - APPARTAMENTO CON TERRAZZA - ROC FLEURI

Vendita

Esclusività

9 000 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 4 stanze
Edificio Roc Fleuri	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 146 m²	Superficie terrazza 39 m²
Superficie totale 185 m²	Camere 3
Bagni 2	Parcheggi 2
Cantina 1	Livello 2
Costi annuali 13 000 €	Condizione Buono stato
Vista Vue ville	Data di liberazione 14/11/2028
Rif. PE_3P_ROCFLEURI	

Eleganza, luce e spazio a pochi minuti dal centro città: un appartamento raro dove prestigio e comfort si incontrano. Offerta non arredata, offre una vera tela bianca ai futuri acquirenti. Per rivelarne tutto il potenziale, le proposte di reazione della signora MELGAARD Laura sublimano i suoi volumi e le sue prospettive.

Affittato fino al 14 novembre 2028

In una residenza con servizio di portineria, a pochi minuti dal centro città, questo spazioso appartamento di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : PE_3P_ROCFLEURI

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

146 m² si apre su 39 m² di luminosi schiera. Situato al secondo piano, attualmente è un appartamento a 3 stanze, con la possibilità di trasformazione in 4 stanze, comprendenti due camere da letto, un ufficio utilizzabile come terza camera da letto, due bagni e un camerino su misura. Una cantina e un doppio parcheggio completano questa eccezionale proprietà.

Attualmente in affitto fino al 14 novembre 2028, è un investimento sicuro con una buona visibilità in termini di affitti. Su questa pagina è presentata con rendering realizzati da Laura, la nostra interior designer, permettendoci di rivellarne tutto il potenziale



