



## 3 stanze Les Abeilles - La Rousse, Saint Roman

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Abeilles</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>147 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>28 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>175 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>15</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul mare</b>
<i>Rif.</i> <b>MC006</b>	

Splendido appartamento trilocale ai piani alti con vista mare panoramica mozzafiato, situato a pochi passi dalle spiagge del Larvotto e da tutti i servizi.

Situato nel quartiere La Rousse - Saint Roman, all'interno della rinomata residenza Les Abeilles, questo appartamento di 3 locali gode di una posizione ideale, a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, facilmente raggiungibili tramite ascensori, e nelle immediate vicinanze della Place des Moulins e dei suoi numerosi negozi.

Situato a un piano molto alto, offre una vista mare mozzafiato, garantendo una luminosità eccezionale e un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MC006

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ambiente di vita privilegiato.

L'appartamento si compone di un ampio ingresso che conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, oltre a una cucina indipendente. La zona notte comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en suite, offrendo comfort e privacy. Un bagno per gli ospiti completa la proprietà.

Numerosi spazi di stoccaggio ottimizzano la disposizione, incluso un walk-in dressing.

L'appartamento è venduto non arredato ed è attualmente locato fino al 2028.

Una cantina e un posto auto in grado di ospitare comodamente due veicoli completano la proprietà.

Un appartamento ideale che combina posizione strategica, vista eccezionale e comfort nel cuore di Monaco.





