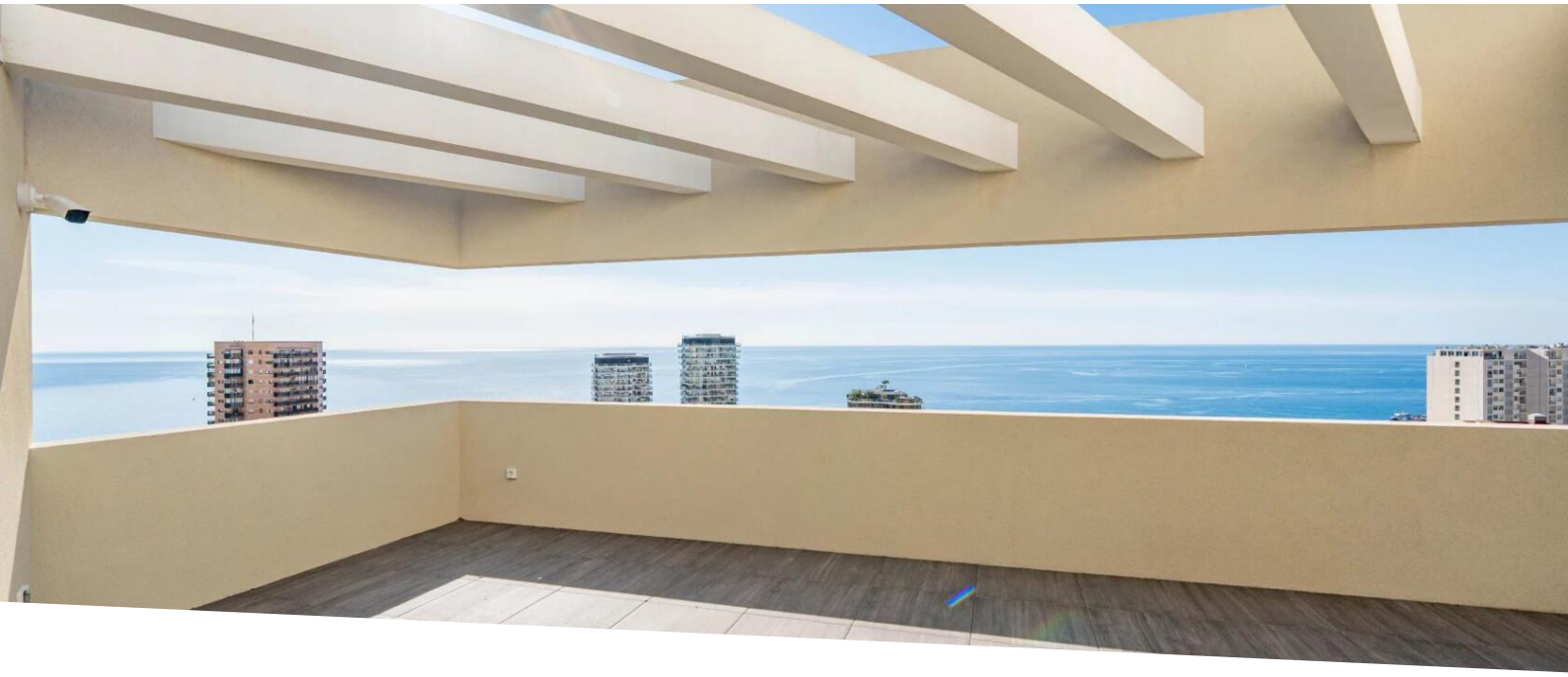
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Splendido Attico – 111 m² – Terrazza vista mare

Vendita 1 525 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **111 m²**	*Superficie terrazza* **45,90 m²**	*Superficie totale* **156,90 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Condizione* **Nuovo**	*Vista* **Vista libera**	*Exposition* **Sud**
Rif. **86905645**			

All’interno di una residenza, dotata di servizio di portineria e videosorveglianza, scoprite questo attico esclusivo di 111 m², situato all’ultimo piano e dotato di accesso diretto tramite ascensore privato che si apre direttamente nell’appartamento.

Punto di forza assoluto: una splendida terrazza di 45 m² esposta a sud, con una vista mozzafiato sul mare, Monaco e Cap Martin, vero prolungamento della zona living.

La zona giorno offre un ampio soggiorno luminoso, con cucina da installare secondo i propri gusti, permettendo una personalizzazione completa.

La zona notte offre tre eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, dotato di WC e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bidet, garantendo privacy e comfort.

Finiture di alto livello:

Rivestimenti per pavimenti e pareti collezione Iris Luce di Iris Ceramica Sanitari firmati Globo Rubinetteria e sistemi doccia Bossini Porte di design contemporaneo Albed

La residenza dispone inoltre di piscina e palestra, per un comfort abitativo esclusivo.

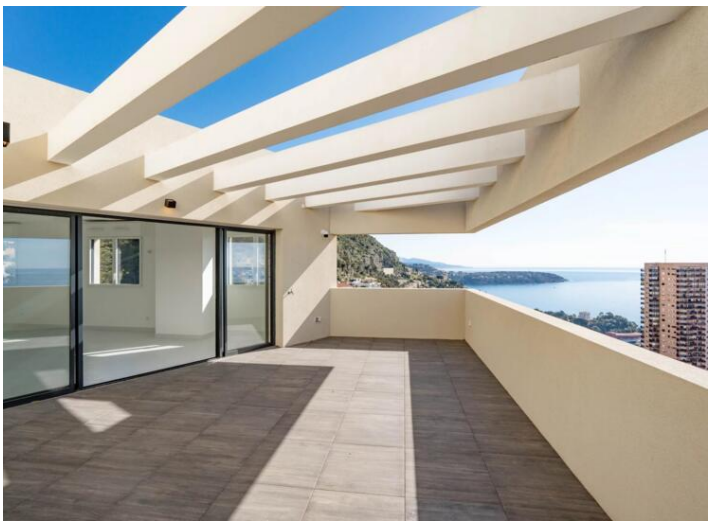
Completa la proprietà una cantina.

Possibilità di acquistare, oltre al prezzo, fino a tre ampi garage. Il garage più grande (4,60 m x 5.00 m) è proposto al prezzo di euros65.000.

Caratteristiche principali:

Attico all’ultimo piano con accesso privato Terrazza di 45 m² esposta a sud con vista panoramica Residenza recente (2022) con sicurezza e portineria Piscina e palestra Tre camere con bagno privato Finiture di alto livello Garage spaziosi opzionali

Una proprietà rara che unisce vista spettacolare, esclusività e stile di vita raffinato sulla Riviera.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

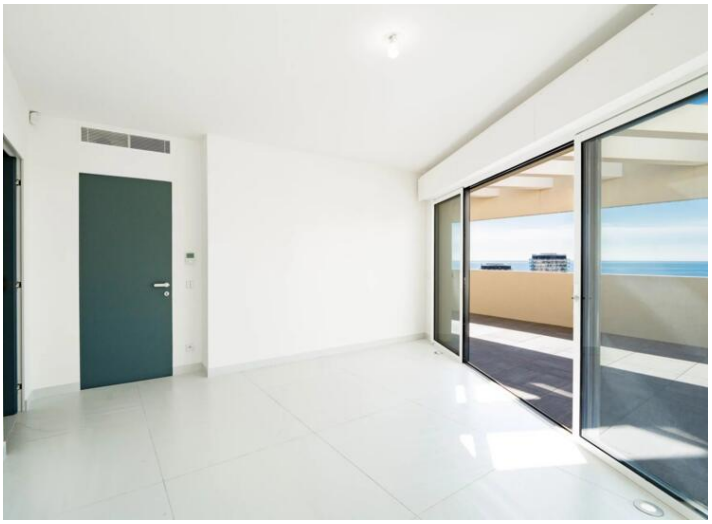






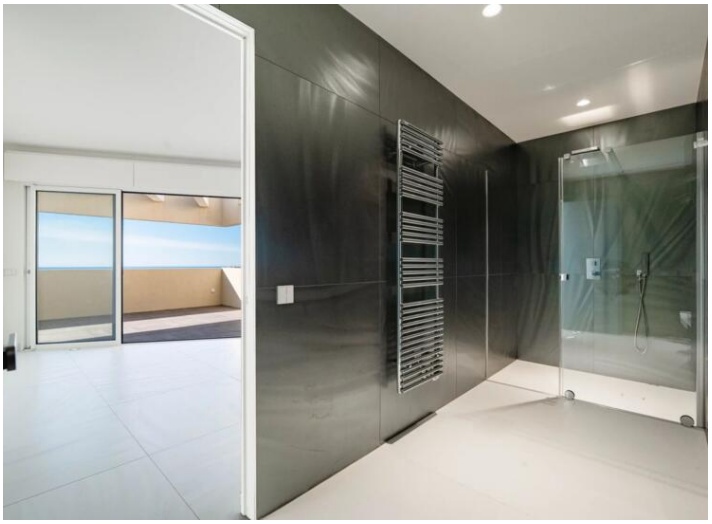


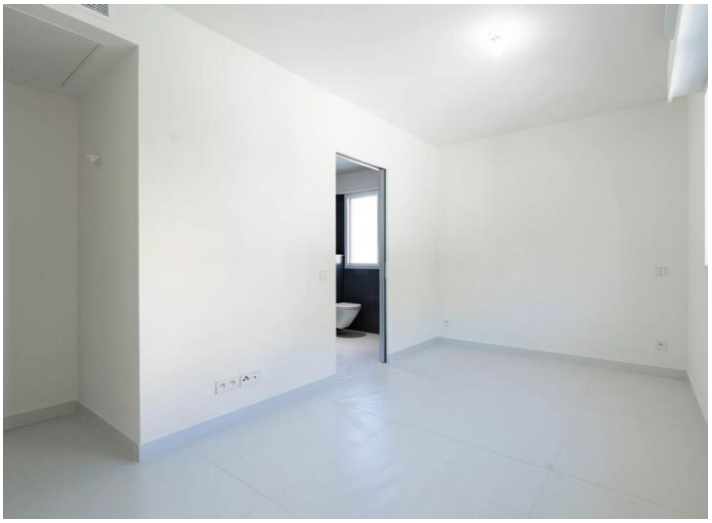
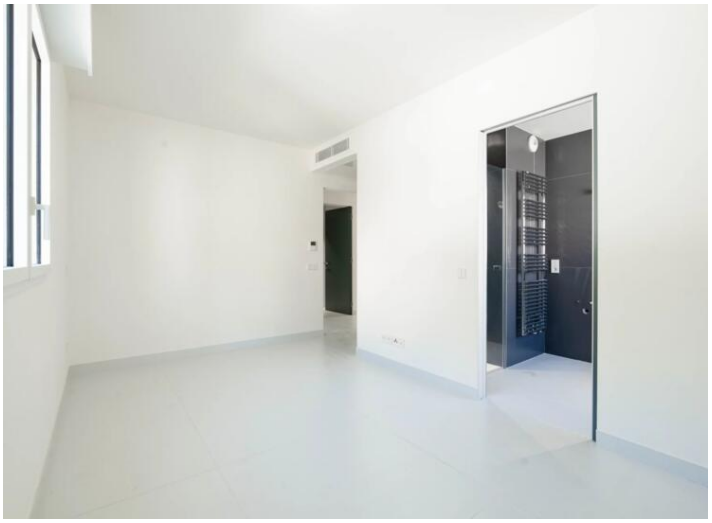




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



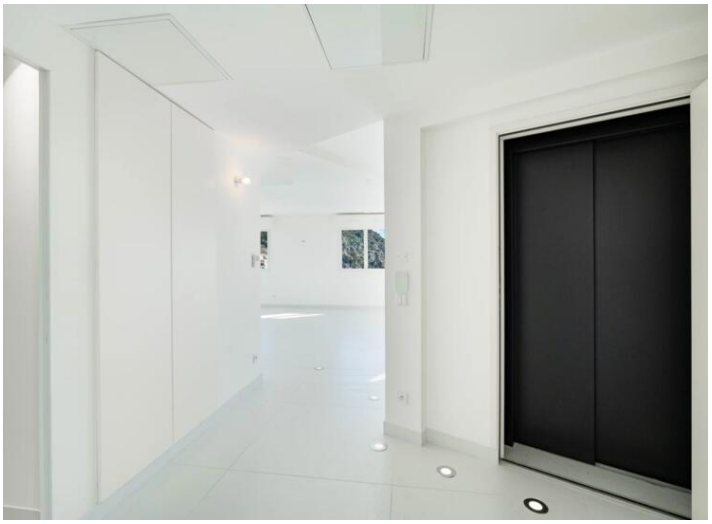



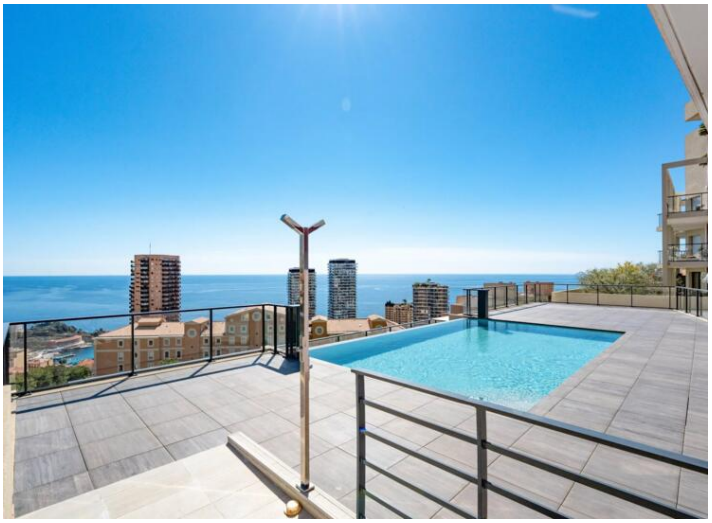


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









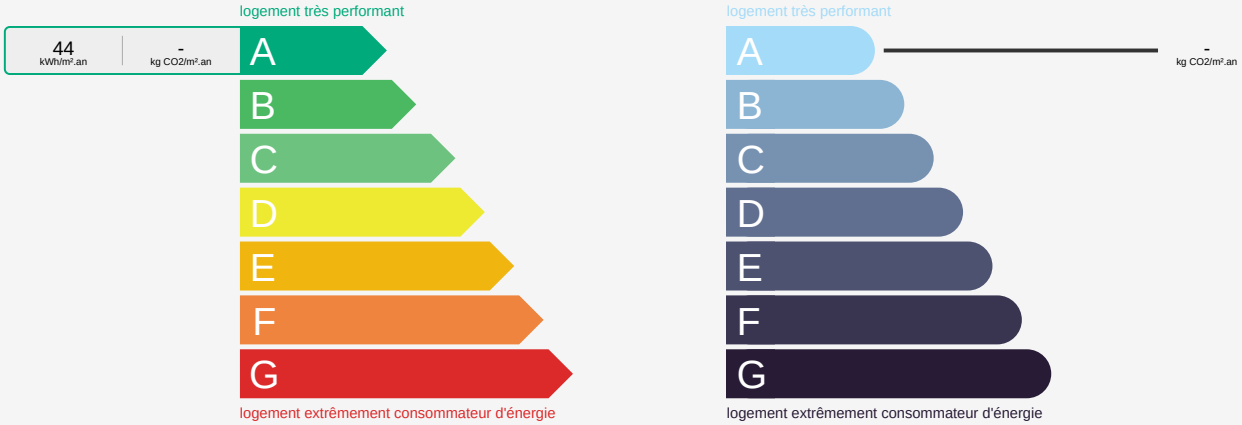




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.