



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO VISTA MARE - VICINO A MONACO

Vendita

5 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 344 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Box</i> 2
<i>Costi annuali</i> 12 000 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Panoramica vista mare
<i>Exposition</i> Sud	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> VF1503	

Attico duplex di lusso al confine immediato del Principato. Vicino alle spiagge, al Monte-Carlo Country Club e al Monte-Carlo Beach Hotel.

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : VF1503

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m², con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m² è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.

Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



