



## Parc Saint Roman / Superbo appartamento familiare con 3 camere da letto

Vendita

10 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Vista</i> <b>Mare e città</b>	<i>Rif.</i> <b>MM569</b>

Svegliati ogni giorno con una vista mozzafiato sul mare in questo luminoso appartamento familiare di 3 camere da letto a Monaco, a pochi passi dalla Scuola Internazionale e con i servizi di prim'ordine.

Questo magnifico appartamento si trova in una delle residenze più prestigiose di Monaco, a due passi dalla Scuola Internazionale, il che lo rende una proprietà molto popolare per le famiglie.

Idealmente situato vicino al Monte-Carlo Country Club e al Monte-Carlo Beach Club, l'edificio beneficia di splendide aree paesaggistiche e offre molti servizi di prim'ordine.

Con una superficie di circa 170 m<sup>2</sup>, l'appartamento è luminoso e accogliente. Il grande soggiorno con area pranzo si apre su una terrazza con vista sul mare senza ostacoli, perfetta per godersi la vita quotidiana o



intrattenere ospiti.

Comprende un atrio d'ingresso con deposito e bagno per gli ospiti, una cucina indipendente e tre ampie camere da letto, tra cui una suite matrimoniale con bagno privato, oltre a un bagno familiare. La terrazza è accessibile dal soggiorno e da una delle camere da letto, garantendo una piacevole continuità tra interno ed esterno.

La residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24, una piscina con solarium, una palestra, un'area fitness all'aperto, una sauna, un snack bar aperto tutto l'anno, un parco cani, un parco giochi per bambini e accesso diretto alle spiagge di Larvotto tramite ascensore.

Un appartamento familiare spazioso e confortevole, che offre una vista eccezionale sul mare in una posizione privilegiata nel cuore del Principato.





