



## VILLA PEREIRA

Affitto

**6 500 € / mese**  
(Spese incluse)

|   |   |  |                                 |
|---|---|--|---------------------------------|
| Tipo di proprietà<br><b>Appartamento</b>        | Stanze<br><b>3 stanze</b>                     | Edificio<br><b>Villa Pereira</b>             | Quartiere<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie abitabile<br><b>75 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrazza<br><b>5 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>80 m<sup>2</sup></b> | Camere<br><b>2</b>              |
| Bagno<br><b>1</b>                               | Cantina<br><b>1</b>                           | Spese<br><b>150 €</b>                        | Condizione<br><b>rénové</b>     |
| Vista<br><b>port</b>                            | Rif.<br><b>517L10258A</b>                     |  |                                 |

Situato in un edificio borghese, nel cuore del centro città, questo appartamento offre un ingresso spazioso che conduce a un soggiorno accogliente, accompagnato da due camere confortevoli e un bagno. La cucina è arredata. Il **\*\*balcone\*\*** offre uno spazio aggiuntivo per il relax. Una cantina ai piani inferiori è inclusa nell'affitto. L'appartamento sarà disponibile a partire dal 1° giugno 2026. Affitto mensile: 6.500 € + 150 € di acconti sulle spese



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : 517L10258A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



