



## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale

**Affitto**
**Esclusività**
**6 000 € / mese**

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>13</b>
<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>	<i>Rif.</i> <b>AGEDI 541L10234A</b>

Esposizione sud-est, vista panoramica sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

**Splendido bilocale di circa 75 mq** complessivi situato nel quartiere La Rousse, nel ricercato complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 da Luigi Caccia Dominioni con un servizio di portineria 24 ore su


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/6**

Rif. : AGEDI 541L10234A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

24, una grande piscina circondata da palme, solarium, snack bar, sauna e sala fitness, biblioteca, parco giochi per bambini, area cani e lavaggio auto, vicino al prestigioso Monte Carlo Beach Club, ai campi da tennis del Country Club, al Casinò Sporting e ai ristoranti.

**Situato al 13° piano dell'edificio "La Tour"**, esposto a sud-est, con una **superficie coperta di 60 mq e una terrazza di circa 15 mq**, l'appartamento in locazione non ammobiliato è così composto: soggiorno che si apre su una terrazza con una magnifica vista mare, camera da letto, bagno, toilette per gli ospiti, cucina attrezzata separata. Cantina e parcheggio coperto.









