



## Agente unico: Appartamento elegantemente arredato con due stanze

Vendita

Esclusività

3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Carlo Sun</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>6 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>51 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>19</b>
<i>Costi annuali</i> <b>4 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Libero</b>
<i>Exposition</i> <b>Nord-est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/04/2027</b>

Nella prestigiosa residenza Monte-Carlo Sun, con portineria 24 ore su 24, parco paesaggistico e piscina, scopri questo affascinante appartamento di due stanze, completamente ristrutturato e arredato con servizi di qualità.

Situata su un piano alto, gode di una piacevole luminosità e offre una splendida vista libera sulle montagne, portando calma e serenità.

Idealmente situato, si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia di Larvotto, del Monte-Carlo Country Club e della Scuola Internazionale di Monaco, in un ambiente ambito.

L'appartamento è attualmente in affitto fino a marzo 2027.

È un'opportunità ideale per un investimento sicuro o come pied-à-terre di qualità nel Principato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : VMC2292

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento dispone di un atrio d'ingresso con armadi incorporati, un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina open space, una camera da letto spaziosa e un bagno in marmo.

Un parcheggio e una cantina fanno anch'essi parte dell'appartamento.



