ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



EVASIONE TRA MARE E MONTAGNA

Vendita — Co-Esclusiva — 1 095 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Haut Borrigo**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **170 m²**
Superficie terreno **2 000 m²**	*Superficie totale* **2 170 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Cantine* **3**
Box **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **1 000 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Panorama mare e montagna**	*Exposition* **Sud-est**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **SAVILLA**

Tra mare e montagna, villa luminosa con vista panoramica. Giardino, jacuzzi, barbecue, soggiorno con camino, 2 camere + soppalco. Appartamento indipendente, garage, cantina e posti auto. Un’occasione rara.

Situata in una posizione privilegiata sulle alture di Mentone, questa luminosa villa di oltre 170 m² offre una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

splendida vista panoramica sul mare e sulle montagne.

Completamente ristrutturata, dispone di un bel giardino con jacuzzi e di uno spazio esterno conviviale con barbecue. La casa è composta da un accogliente soggiorno con camino, una cucina separata, due camere da letto con bagno e una piccola camera in soppalco. Completa la proprietà un bilocale indipendente al piano giardino. Garage, cantina e posti auto inclusi.

Una proprietà rara, ideale come prima o seconda casa.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









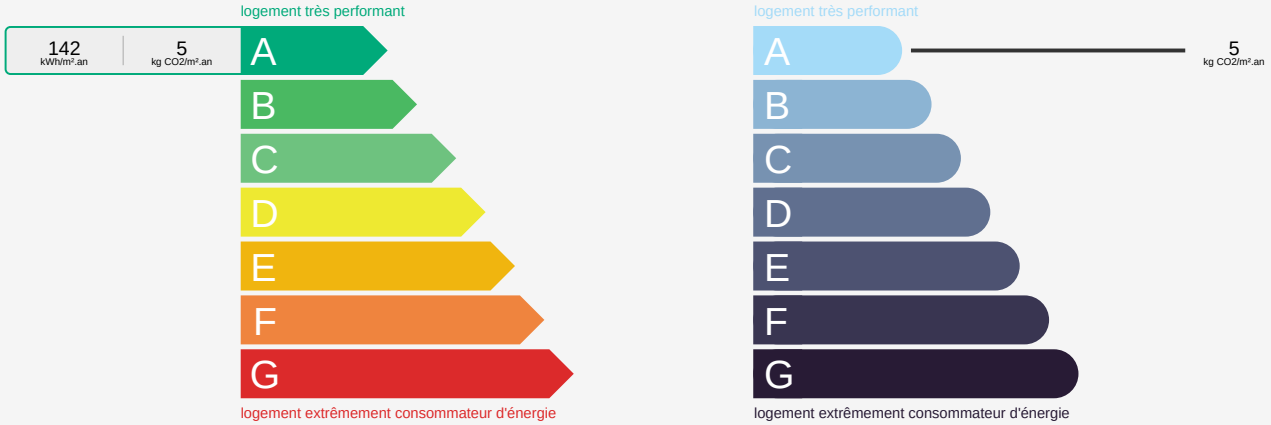




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.