

## LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN | 3 CAMERE

Vendita

Esclusività

3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>72,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20,10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>92,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Rif.</i> <b>VMO-0622-PSR_26040 7-071737</b>		

Situato all'interno di una **residenza di lusso** con **servizio di portineria, piscina, sauna e palestra**, questo **appartamento da ristrutturare** offre un notevole potenziale di valorizzazione in un contesto privilegiato.

L'immobile è composto da:

- **Ingresso**
- **Soggiorno con zona pranzo** con accesso a una **terrazza con vista mare**
- **Cucina indipendente**
- **Prima camera da letto**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VMO-0622-PSR\_260407-071737

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

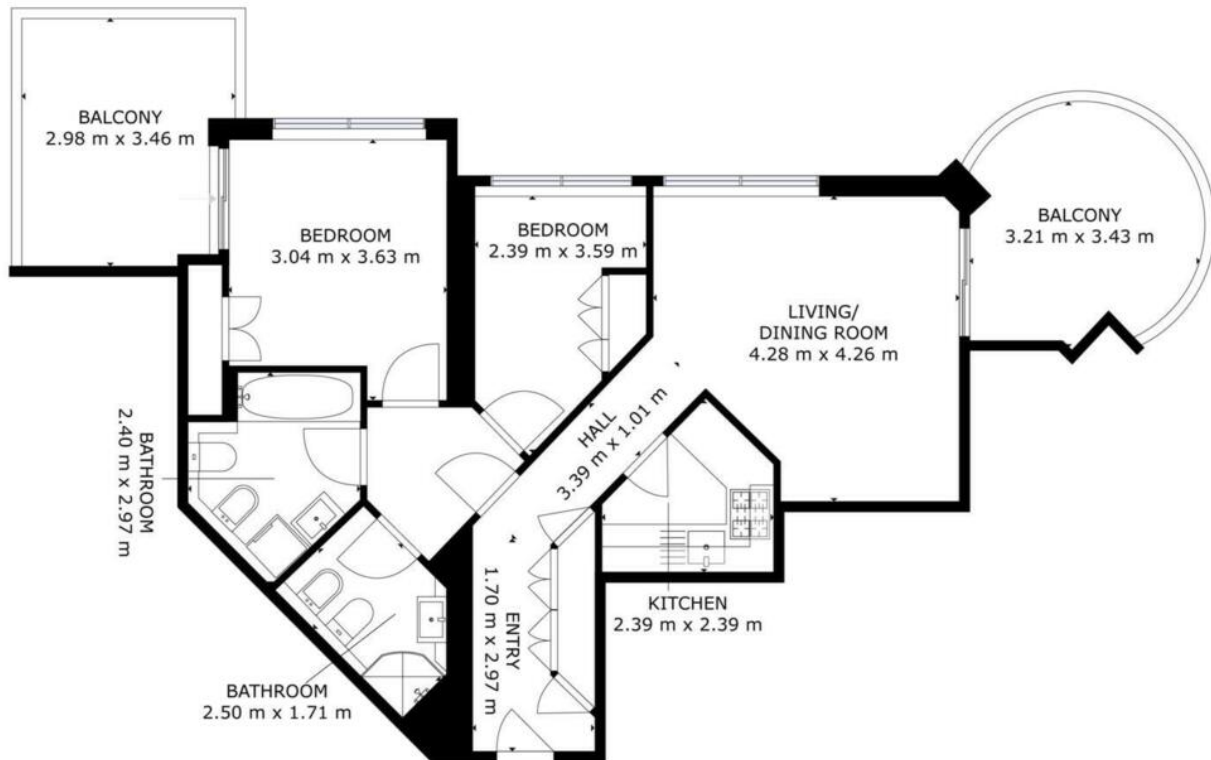
- **Seconda camera da letto** con accesso alla **loggia**
- **Bagno**
- **Bagno con doccia**

Una **cantina** completa la proprietà.

☐☐ **Possibilità di acquistare un posto auto separatamente**, elemento raro e molto richiesto.







FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 63 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

