Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CARRÉ D'OR - MONOLOCALE AL PIANO GIARDINO CON TERRAZZA

Vendita | Esclusività | 1 890 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Les Acanthes**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **31 m²**	*Superficie terrazza* **18 m²**
Superficie totale **49 m²**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Uso misto **Si**	*Vista* **Giardino**
Exposition **Oveste**	*Data di liberazione* **31/12/2025**
Rif. **V1603**	

Ampio monolocale situato in posizione ideale a due passi dal Casinò, dalla Metropoli e dalle spiagge. Uso misto (residenziale, uffici, libere professioni).

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con portineria situata nel prestigioso quartiere Carré d'Or di Monte Carlo. Vicino al Casinò, alla galleria commerciale Métropole e alle spiagge del Larvotto.

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con concierge situata nel prestigioso Carré d'Or, nel cuore di Monte

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Carlo. Vicino al Casinò, al centro commerciale Métropole e a meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto.

Questo monolocale, in buone condizioni, beneficia di una bella terrazza e di un ambiente tranquillo, nonostante la posizione centrale dell'edificio. È composto da un ingresso, una stanza principale che si apre sull'esterno e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La terrazza di 18 offre grandi opportunità di sviluppo per farne un accogliente angolo piantumato nel cuore di Monaco (vedere le immagini di proiezione nella selezione fotografica).

L'appartamento è ad uso misto (residenziale, uffici, per un'azienda o per libere professioni) ed è attualmente affittato per uso professionale a 3.000 €/mese.

Una cantina nella residenza completa questa proprietà.

Vicino a tutti i servizi, a numerosi negozi e ristoranti.

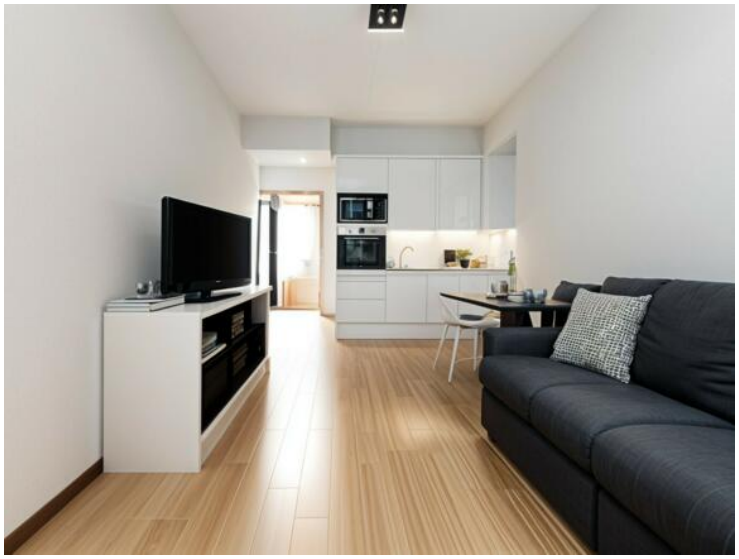




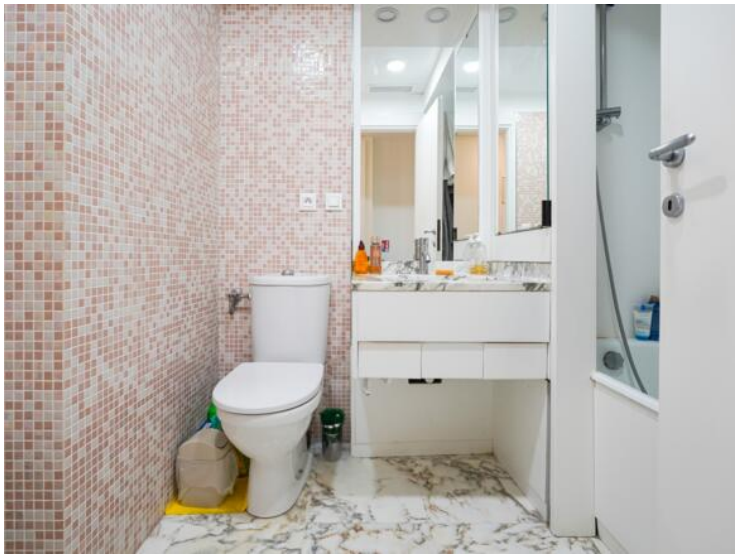
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







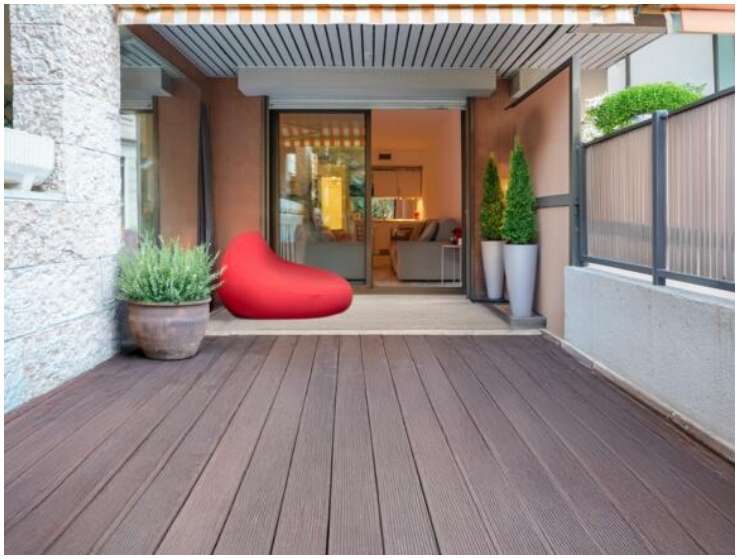






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.