



## CARRÉ D'OR - MONOLOCALE AL PIANO GIARDINO CON TERRAZZA

Vendita

Esclusività

1 890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Acanthes</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Giardino</b>
<i>Exposition</i> <b>Oveste</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/12/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>V1603</b>	

Ampio monocale situato in posizione ideale a due passi dal Casinò, dalla Metropoli e dalle spiagge. Uso misto (residenziale, uffici, libere professioni).

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con portineria situata nel prestigioso quartiere Carré d'Or di Monte Carlo. Vicino al Casinò, alla galleria commerciale Métropole e alle spiagge del Larvotto.

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con concierge situata nel prestigioso Carré d'Or, nel cuore di Monte



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1603

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carlo. Vicino al Casinò, al centro commerciale Métropole e a meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto.

Questo monolocale, in buone condizioni, beneficia di una bella terrazza e di un ambiente tranquillo, nonostante la posizione centrale dell'edificio. È composto da un ingresso, una stanza principale che si apre sull'esterno e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La terrazza di 18m<sup>2</sup> offre grandi opportunità di sviluppo per farne un accogliente angolo piantumato nel cuore di Monaco (vedere le immagini di proiezione nella selezione fotografica).

L'appartamento è ad uso misto (residenziale, uffici, per un'azienda o per libere professioni) ed è attualmente affittato per uso professionale a 3.000 €/mese.

Una cantina nella residenza completa questa proprietà.

Vicino a tutti i servizi, a numerosi negozi e ristoranti.





