Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



AMPI UFFICI IN VENDITA - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vendita professionale — Esclusività — 2 700 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Mignon**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **73,80 m²**	*Superficie totale* **83,20 m²**
Bagni **2**	*Livello* **1**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **V-225**

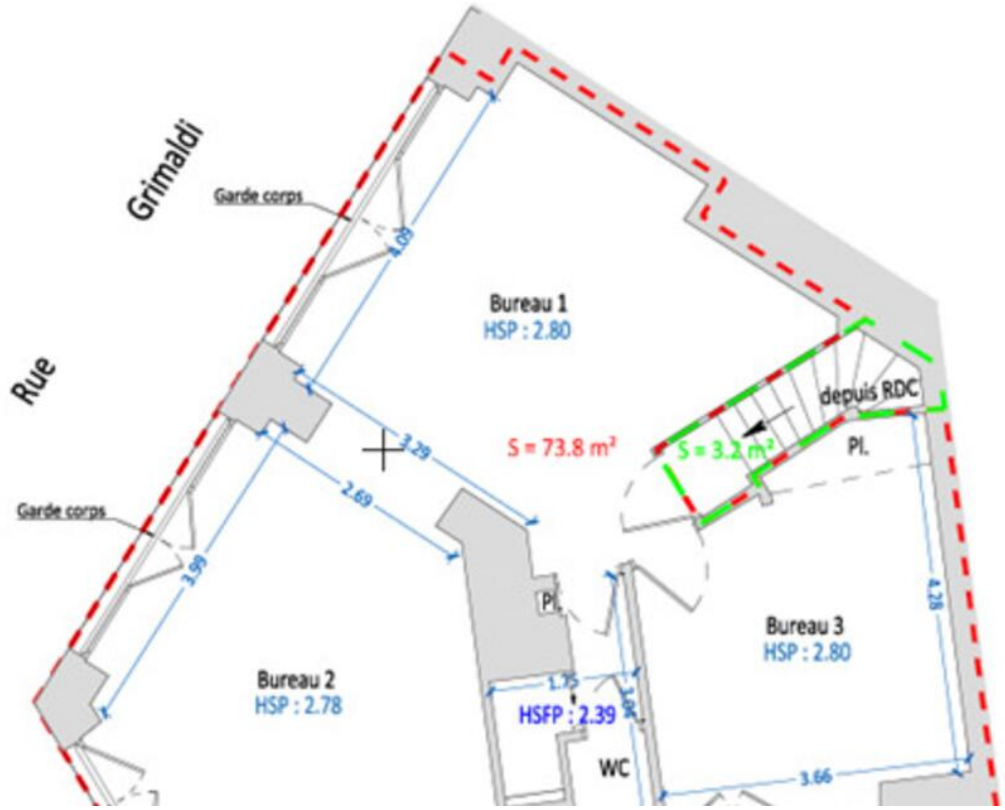
Situato nel ricercato quartiere della Condamine, gli uffici sono a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi locali.

Gli uffici sono attualmente così distribuiti: una scala privata conduce al primo piano, che comprende un ingresso, tre uffici, servizi igienici per uomini e servizi igienici per donne.

L'immobile è attualmente affittato a 6.047 €/mese, spese incluse. Il contratto scade il 14/07/2029.
Rendimento di circa il 2,7%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.