



AMPI UFFICI IN VENDITA - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vendita professionale

Esclusività

2 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Mignon	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 73,80 m²	<i>Superficie totale</i> 83,20 m²
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 1
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Usa misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Da concordare	<i>Rif.</i> V-225

Situato nel ricercato quartiere della Condamine, gli uffici sono a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi locali.

Gli uffici sono attualmente così distribuiti: una scala privata conduce al primo piano, che comprende un ingresso, tre uffici, servizi igienici per uomini e servizi igienici per donne.

L'immobile è attualmente affittato a 5.871 €/mese, spese incluse. Il contratto scade il 14/07/2029. Rendimento di circa il 2,4%.

È inoltre possibile acquistare una cantina di 11 m² nello stesso edificio.



