



## UFFICIO AD USO MISTO RISTRUTTURATO

Affitto professionale

Esclusività

4 000 € / mese

+ Spese : 200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Shangri-La</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>36 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Chiaro</b>	<i>Exposition</i> <b>A est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LM-04-26</b>

Questa proprietà si trova nel prestigioso edificio "Shangri-la", idealmente situato su uno dei viali più emblematici di Monaco, il Boulevard Albert 1er. Situato nel cuore del Principato, offre un ambiente di vita eccezionale a due passi dal porto e dal centro della città. La sua posizione privilegiata permette di sfruttare appieno l'effervescenza monegasca, offrendo al contempo un facile accesso a negozi, ristoranti e grandi eventi della città.

Spazioso ufficio di 36m<sup>2</sup> situato nell'edificio "Le Shangri-La", in ottime condizioni. Questa proprietà comprende un bagno con vasca e servizi igienici separati, una nuova zona cucina completamente attrezzata, ampi armadi a muro e una grande finestra che offre una vista mozzafiato sulla città e sul porto. Molto luminoso, questo appartamento beneficia di una bella esposizione. Il residence, situato in posizione ideale di fronte al porto, dispone anche di un servizio di sicurezza per garantire la vostra tranquillità







