Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale

Vendita 4 600 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**	*Superficie abitabile* **256 m²**
Superficie totale **343 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**	*Vista* **Vista libera**
Rif. **86876304**			

A Roquebrune-Cap-Martin, in un contesto ricercato a meno di 10 minuti da Monaco, questa villa completamente ristrutturata nel 2025 offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e potenziale.

Distribuita su tre livelli, la proprietà vanta splendidi volumi e comprende un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina indipendente, oltre a 4 camere da letto con bagno en suite. Un appartamento al piano terra completa la proprietà, ideale per ospiti, personale di servizio o come spazio indipendente.

Gli spazi esterni, particolarmente soleggiati, conquistano per il loro fascino e la qualità di vita che offrono: ampia terrazza, piscina, giardino alberato e atmosfera intima e riservata.

La parte bassa del terreno offre inoltre un ulteriore potenziale edificatorio, consentendo la realizzazione di una dependance per gli ospiti, di un garage o di un altro annesso.

Una proprietà rara, che unisce una posizione prestigiosa, una recente ristrutturazione e interessanti

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

prospettive di valorizzazione, nelle immediate vicinanze di Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













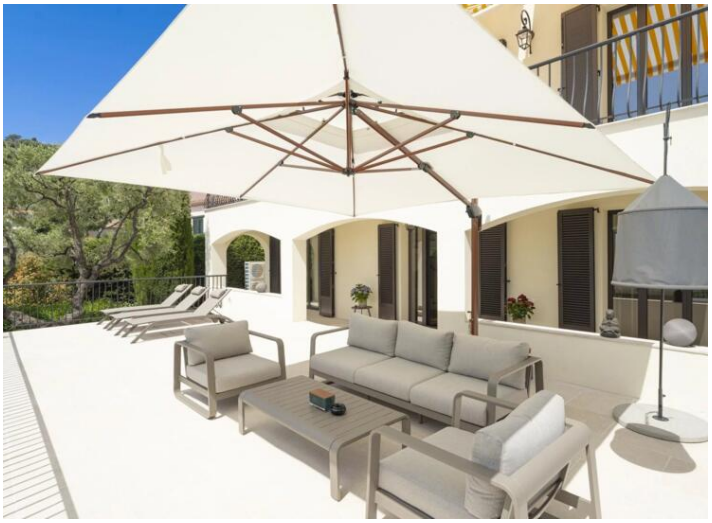
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.