



## Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale

Vendita

4 800 000 €

Tipo di proprietà  
**Casa**

Città  
**Roquebrune-Cap-  
Martin**

Paese  
**Francia**

Superficie abitabile  
**256 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**343 m<sup>2</sup>**

Camere  
**4**

Bagni  
**4**

Vista  
**Vista libera**

Rif.

**86876304**

A Roquebrune-Cap-Martin, in un contesto ricercato a meno di 10 minuti da Monaco, questa villa completamente ristrutturata nel 2025 offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e potenziale.

Distribuita su tre livelli, la proprietà vanta splendidi volumi e comprende un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina indipendente, oltre a 4 camere da letto con bagno en suite. Un appartamento al piano terra completa la proprietà, ideale per ospiti, personale di servizio o come spazio indipendente.

Gli spazi esterni, particolarmente soleggiati, conquistano per il loro fascino e la qualità di vita che offrono: ampia terrazza, piscina, giardino alberato e atmosfera intima e riservata.

La parte bassa del terreno offre inoltre un ulteriore potenziale edificatorio, consentendo la realizzazione di una dependance per gli ospiti, di un garage o di un altro annesso.

Una proprietà rara, che unisce una posizione prestigiosa, una recente ristrutturazione e interessanti



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 86876304

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

prospettive di valorizzazione, nelle immediate vicinanze di Monaco.





