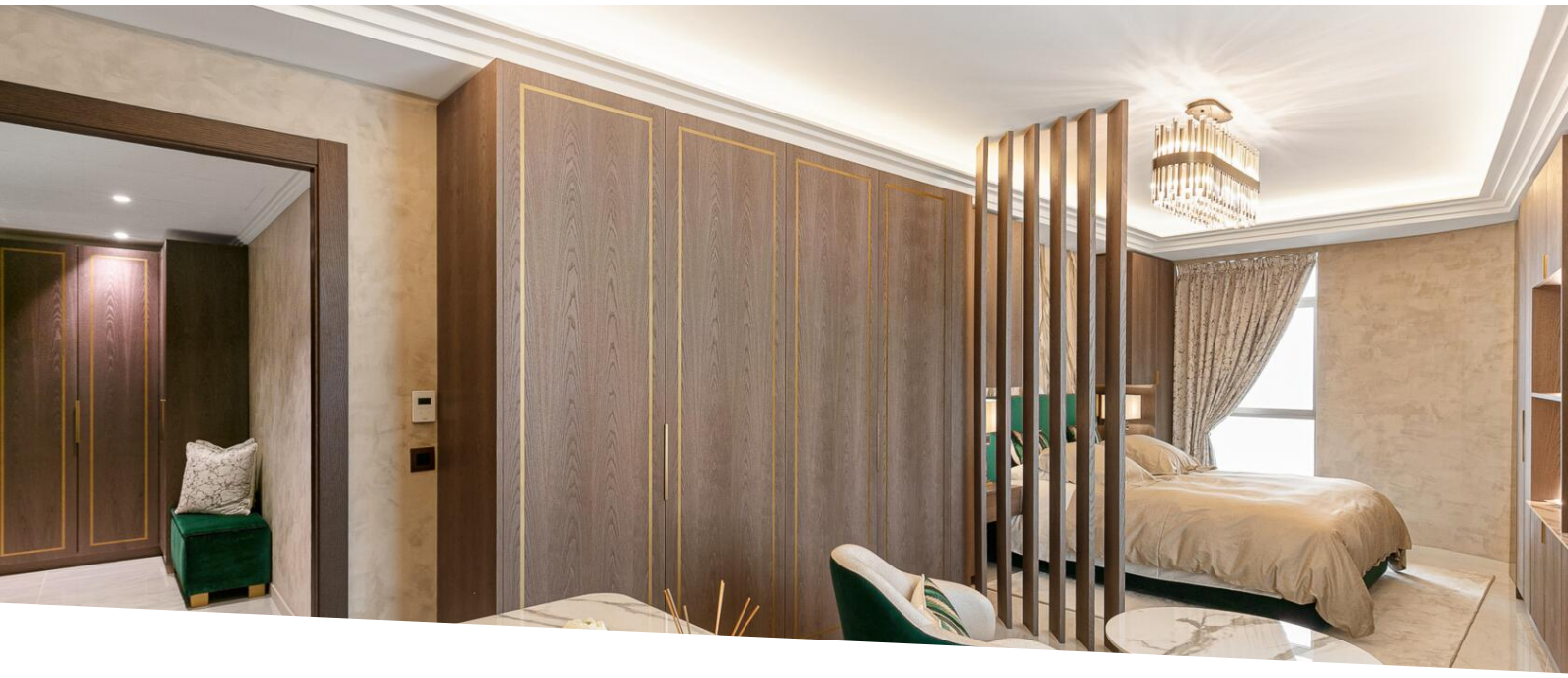
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita esclusiva di un monolocale arredato a Condamine, Monaco

Vendita

Esclusività

2 700 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **61,60 m²**	*Bagno* **1**
Livello **4**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Rif. **86821907**	

Con una superficie di 61 mq, questa proprietà si trova al 4° piano di una residenza molto apprezzata con concierge "LE 45" in rue Grimaldi, nel quartiere vivace di Condamine, nel cuore della Principauté e a due passi dal porto e dal famoso circuito di Formula 1.

Siamo lieti di offrirvi in vendita, in esclusiva, un lussuoso e spazioso monolocale a uso misto, completamente arredato e pensato da un interior designer.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, da un elegante bagno dotato di doccia, WC, lavabo con mobile e specchio luminoso.

La cucina grande, completamente attrezzata con marca BULTHAUP, è separata; una disposizione rara per un monolocale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La zona principale, accuratamente arredata, propone anche molti armadi su misura, un'area pranzo con tavolo e panca ad angolo, e uno spazio relax con tavolino e poltrone.

È stato creato in modo intelligente uno spazio notte grazie a una piccola separazione realizzata con assi di legno, offrendo un ambiente caldo e accogliente. Questo ospita un letto grande con comodini e scomparti integrati.

Un mobile TV a parete con armadi completa l'insieme, mentre le modanature rétroilluminate e un lampadario centrale sottolineano l'atmosfera dell'appartamento.

Ogni dettaglio è stato pensato con cura per offrire un ambiente di vita armonioso, dove comfort, funzionalità e lusso si incontrano nello spirito dell'arte di vivere monegasca.

Un posto auto sicuro può essere proposto a pagamento all'interno della Residenza.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita di questa proprietà eccezionale che rappresenta un'offerta ideale sia per un pied-à-terre occasionale che per una residenza principale, considerando la qualità dell'arredamento e dei finimenti.





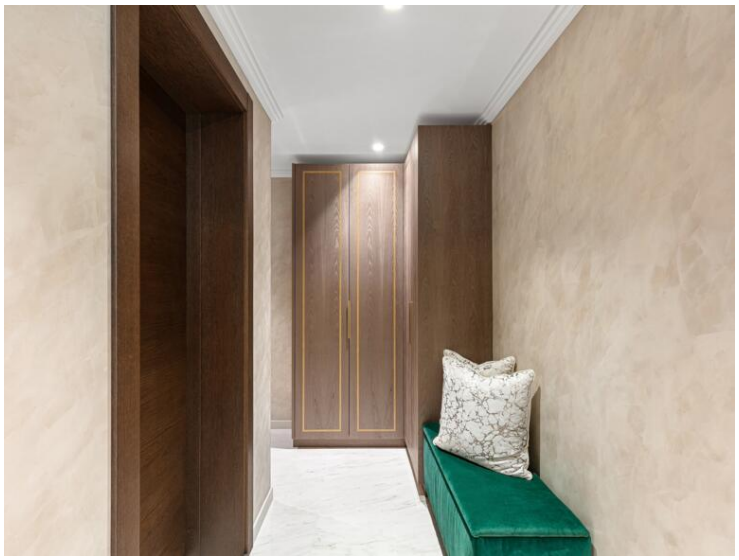
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





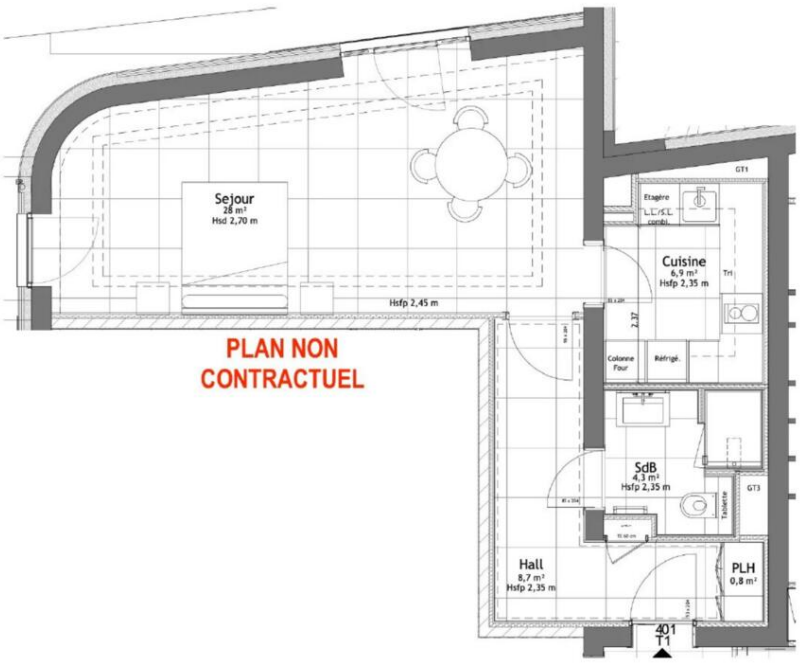






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE 45

1 entrée
1 cuisine
1 séjour
1 salle d'eau
1 toilettes

Surface totale 61 m²

1 entrance hall
1 kitchen
1 living room
1 shower room
1 toilet

Total surface area 61 sqm





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.