

## Vendita esclusiva di un monocale arredato a Condamine, Monaco

**Vendita**

**Esclusività**

**2 700 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>61,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>86821907</b>	

Con una superficie di 61 mq, questa proprietà si trova al 4° piano di una residenza molto apprezzata con concierge "LE 45" in rue Grimaldi, nel quartiere vivace di Condamine, nel cuore della Principauté e a due passi dal porto e dal famoso circuito di Formula 1.

Siamo lieti di offrirvi in vendita, in esclusiva, un lussuoso e spazioso monocale a uso misto, completamente arredato e pensato da un interior designer.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, da un elegante bagno dotato di doccia, WC, lavabo con mobile e specchio luminoso.

La cucina grande, completamente attrezzata con marca BULTHAUP, è separata; una disposizione rara per un monocale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : 86821907

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La zona principale, accuratamente arredata, propone anche molti armadi su misura, un'area pranzo con tavolo e panca ad angolo, e uno spazio relax con tavolino e poltrone.

È stato creato in modo intelligente uno spazio notte grazie a una piccola separazione realizzata con assi di legno, offrendo un ambiente caldo e accogliente. Questo ospita un letto grande con comodini e scomparti integrati.

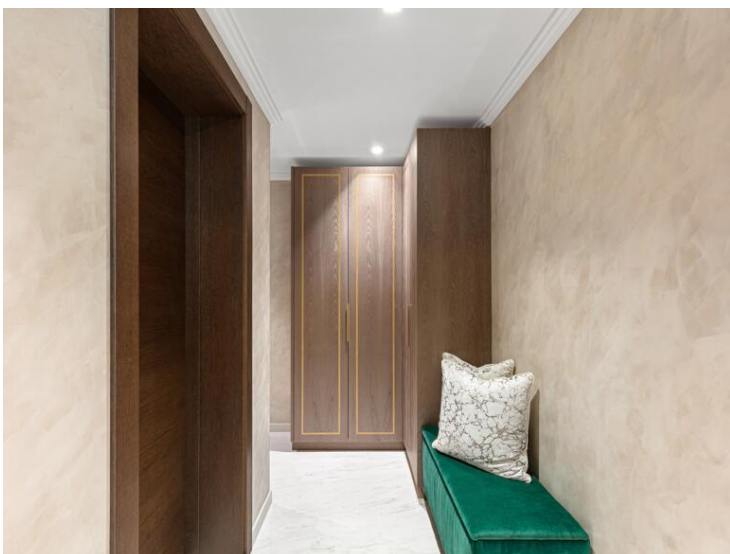
Un mobile TV a parete con armadi completa l'insieme, mentre le modanature rétroilluminate e un lampadario centrale sottolineano l'atmosfera dell'appartamento.

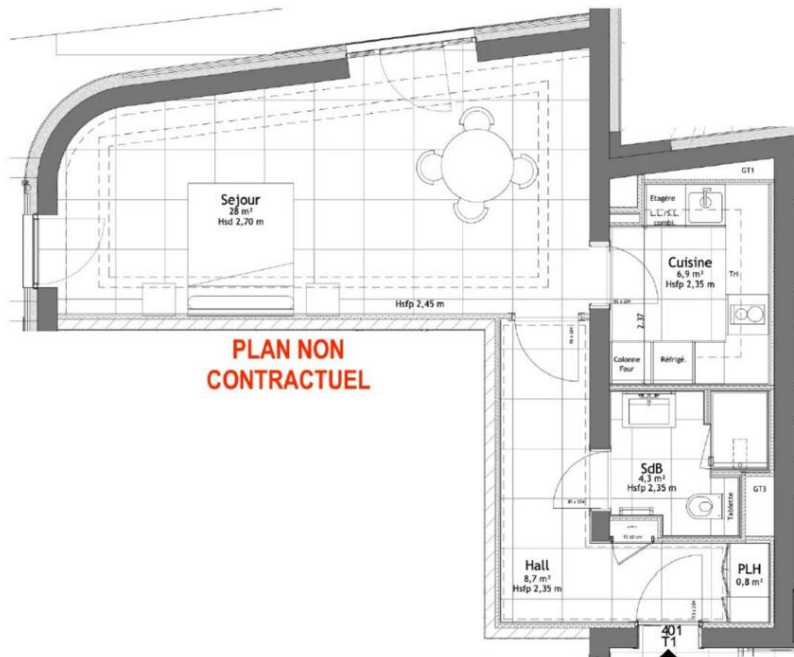
Ogni dettaglio è stato pensato con cura per offrire un ambiente di vita armonioso, dove comfort, funzionalità e lusso si incontrano nello spirito dell'arte di vivere monegasca.

Un posto auto sicuro può essere proposto a pagamento all'interno della Residenza.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita di questa proprietà eccezionale che rappresenta un'offerta ideale sia per un pied-à-terre occasionale che per una residenza principale, considerando la qualità dell'arredamento e dei finimenti.







**LE 45**

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 1 salle d'eau
- 1 toilettes

**Surface totale 61 m<sup>2</sup>**

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 1 shower room
- 1 toilet

**Total surface area 61 sqm**



