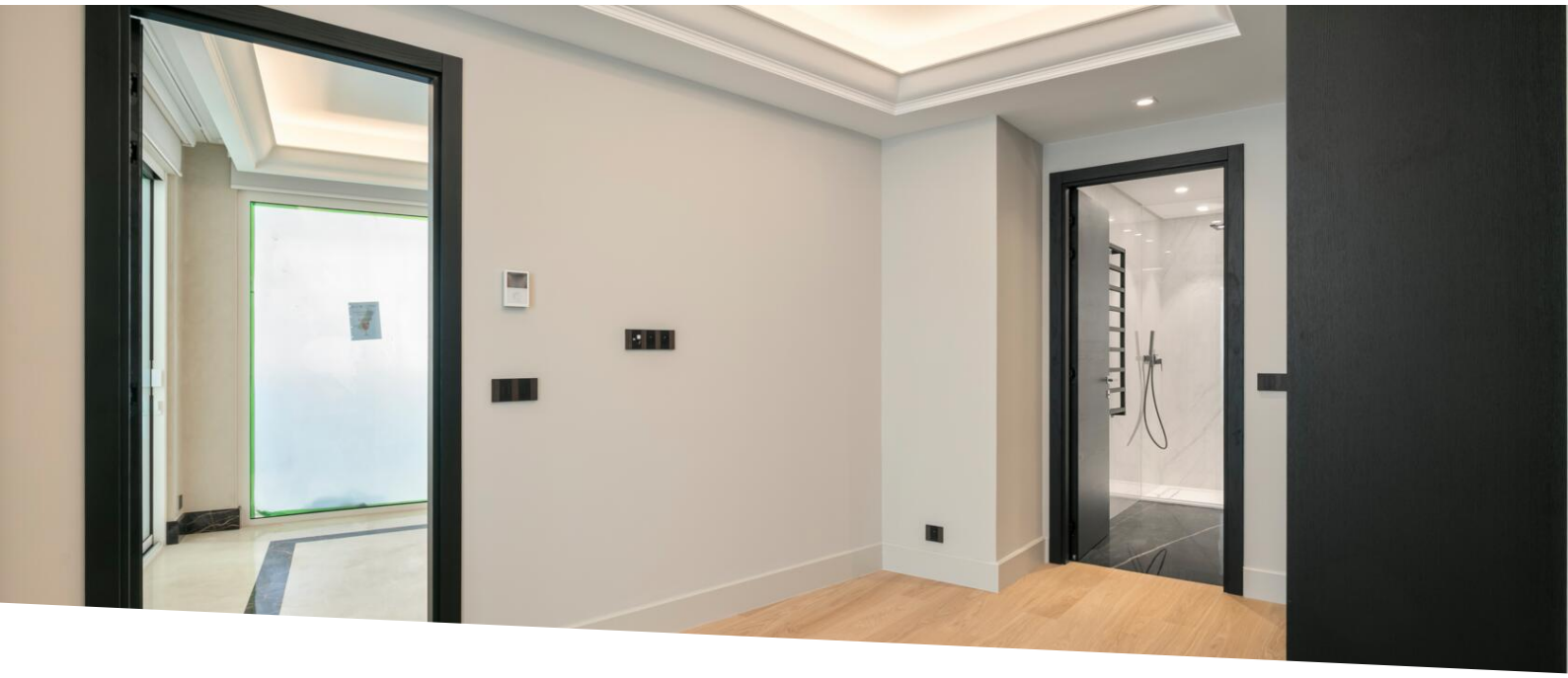
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



In Vendita – Appartamento di Lusso Nuovissimo con una camera da letto – Residenza Villa Ninetta

Vendita | Co-Esclusiva | 4 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **60,50 m²**	*Superficie terrazza* **40,65 m²**
Superficie totale **101,15 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Livello **3**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vue mer,Vue ville**	*Rif.* **302-VN**

Un appartamento raffinato che unisce fascino belle époque e modernità.

Situato al terzo piano della prestigiosa **Villa Ninetta Residence**, questo appartamento in stile Belle Époque unisce fascino d'altri tempi e comfort moderno. Sarai seduto dai suoi balaustre turchesi, dalle modanature artigianali e dai telai delle finestre in travertino.

L'appartamento è composto da:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

- **Atrio d'ingresso** con falegnameria e illuminazione integrata.
- **Bagno per gli ospiti** con specchio e lavandino su misura.
- **Salotto luminoso** con due diversi pavimenti in marmo, pareti in intonaco e cornice retroilluminata sul soffitto.
- **Cucina aperta** e completamente attrezzata, inclusa una lavatrice-asciugatrice.
- **Camera da letto** con pavimento in parquet, falegnameria illuminata, testiera modanata e bagno doccia privata con doppio lavandino.

La **grande terrazza d'angolo di 40,65 m²** offre una vista senza ostacoli sulla città, perfetta per godersi le giornate di sole.

È incluso un **parcheggio** e l'accesso all'edificio è facilitato da **due ascensori per auto**. La residenza offre anche un **servizio di concierge disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7**, garantendo sicurezza e servizi di altissimo livello.

Vivi in un **vero rifugio di pace e lusso**, nel cuore di un ambiente eccezionale dove comfort ed eleganza si uniscono in ogni dettaglio.





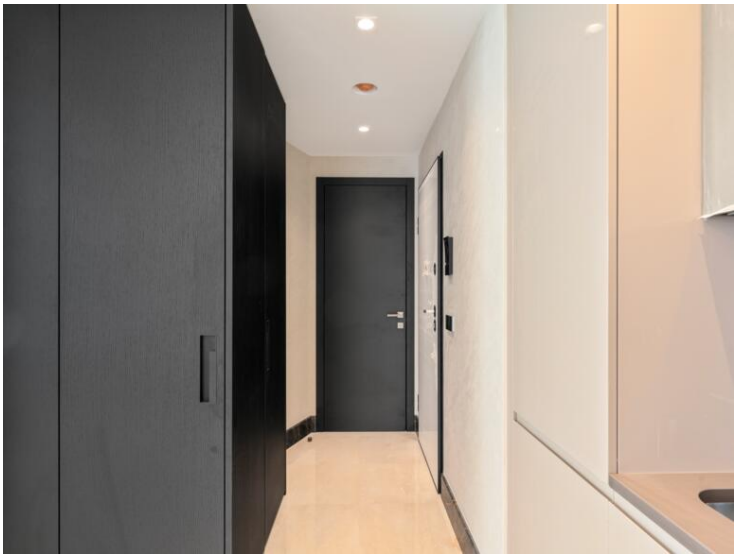
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

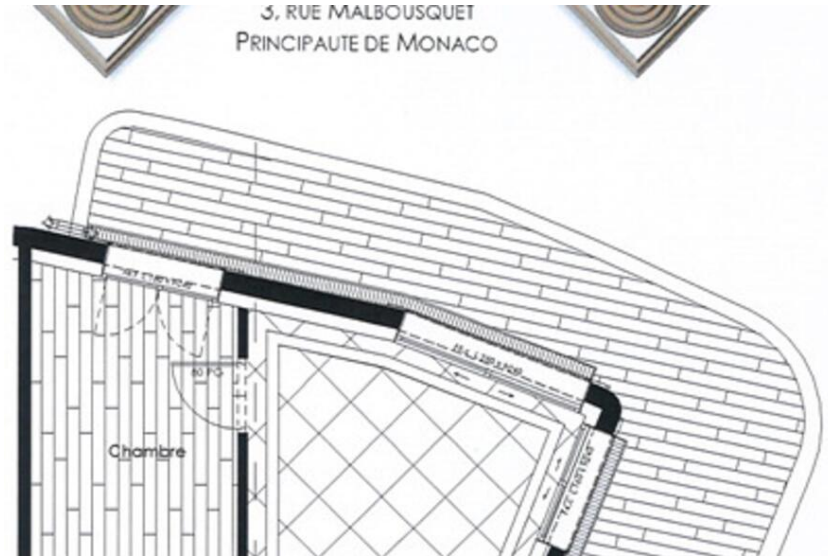
Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.