Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO - RISTORANTE - VIA TRAFFICATA

Vendita professionale

1 990 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **170 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **190 m²**	*Cantine* **3**
Condizione **Ristrutturato**	*Rif.* **C1096**

Nel centro di Monaco, nel dinamico quartiere di Monte Carlo, un ristorante in vendita in una posizione strategica con molto traffico.

Situato in posizione ideale nel quartiere di Monte Carlo, nel cuore del Principato e nelle vicinanze del Boulevard des Moulins.

Questo ristorante, ristrutturato di recente, è composto da una sala in grado di ospitare 50 coperti con annesso bar e forno per la pizza, da una cucina attrezzata, da servizi igienici e da un guardaroba. L'immobile è climatizzato, dotato di telecamere e dispone anche di una bella terrazza di 20 m² con una capienza di 22 coperti.

L'affitto attuale è di 7400 € al mese, IVA inclusa.

Questa attività commerciale gode di una posizione molto frequentata durante tutta la giornata, vicino a numerosi negozi, residenze e uffici.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.