



MONTE CARLO - RISTORANTE - VIA TRAFFICATA

Vendita professionale

2 290 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Commercio | <i>Quartiere</i> Monte-Carlo |
| <i>Città</i> Monaco | <i>Paese</i> Monaco |
| <i>Superficie abitabile</i> 170 m² | <i>Superficie terrazza</i> 20 m² |
| <i>Superficie totale</i> 190 m² | <i>Cantine</i> 3 |
| <i>Condizione</i> Ristrutturato | <i>Rif.</i> C1096 |

Nel centro di Monaco, nel dinamico quartiere di Monte Carlo, un ristorante in vendita in una posizione strategica con molto traffico.

Situato in posizione ideale nel quartiere di Monte Carlo, nel cuore del Principato e nelle vicinanze del Boulevard des Moulins.

Questo ristorante, ristrutturato di recente, è composto da una sala in grado di ospitare 50 coperti con annesso bar e forno per la pizza, da una cucina attrezzata, da servizi igienici e da un guardaroba. L'immobile è climatizzato, dotato di telecamere e dispone anche di una bella terrazza di 20 m² con una capienza di 22 coperti.

L'affitto attuale è di 7400 € al mese, IVA inclusa.

Questa attività commerciale gode di una posizione molto frequentata durante tutta la giornata, vicino a numerosi negozi, residenze e uffici.

