



## **BAY HOUSE: Eccezionale appartamento di lusso di 8 locali** **Vendita** **Prezzo su richiesta**

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>      | <i>Stanze</i><br><b>8</b>           |
| <i>Edificio</i><br><b>Bay House</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Larvotto</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>868 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>+5</b>          |
| <i>Bagni</i><br><b>+5</b>                            | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>        |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           | <i>Livello</i><br><b>5</b>          |
| <i>Costi annuali</i><br><b>96 000 €</b>              | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>   |
| <i>Vista</i><br><b>Panoramica, Mare</b>              | <i>Exposition</i><br><b>Sud-est</b> |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>     | <i>Rif.</i><br><b>VMC2281_</b>      |

Siamo lieti di presentare un eccezionale appartamento di Super Lusso in vendita, situato all'interno della prestigiosa residenza Bay House, uno dei nuovi complessi residenziali più esclusivi di Monaco, direttamente affacciato sul lungomare del Larvotto.

Questa proprietà unica combina perfettamente la privacy di una residenza privata con il comfort e i servizi di un hotel a cinque stelle, grazie a un servizio di concierge di altissimo livello. La posizione è ideale per le famiglie, poiché la Scuola Internazionale di Monaco si trova all'interno dello stesso edificio. L'appartamento colpisce per le sue dimensioni straordinarie e offre sette camere da letto di lusso, oltre a un ampio soggiorno inondato di luce naturale, che si apre su grandi terrazze. Da qui si gode di una vista panoramica mozzafiato e senza ostacoli sul Mar Mediterraneo, con un'esposizione ottimale a sud.



Ogni dettaglio di questa residenza testimonia i più alti standard di eccellenza. Materiali pregiati come il marmo più raffinato, parquet esclusivi e finiture su misura caratterizzano gli interni. La spaziosa cucina di design soddisfa le più elevate esigenze culinarie e si integra perfettamente in un elegante concept abitativo.

Questa proprietà è molto più di una semplice abitazione: è una vera dichiarazione di stile, eleganza e lusso assoluto, situata in uno degli indirizzi più ambiti del Principato di Monaco.

L'appartamento viene venduto con quattro posti auto e una cantina.







