

**CAPI**31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco

Tel : +377 93 15 97 77

Fax : +377 93 15 97 88

capi@capi.mc

www.capi.mc



L'EDELWEISS - GIARDINO ESOTICO

Vendita professionale**3 250 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Edelweiss	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 97 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Rif.</i> EDELWEISS - 3 PIECES A RENOVER	

**TRILOCALE DA RISTRUTTURARE -
GRANDI POTENZIALITÀ**

Situato nel quartiere Jardin Exotique, apprezzato per la sua tranquillità, l'Edelweiss è un edificio borghese situato sul Boulevard du Jardin Exotique, vicino a scuole e accessi che vi condurranno rapidamente a Fontvieille e La Condamine.

Al piano terra del condominio, questo appartamento di 3 locali di 97m² è composto da un corridoio che conduce al soggiorno con vista sulla parte anteriore dell'edificio, le due camere da letto che si affacciano sul retro, la cucina, il bagno con doccia, i servizi igienici. Una stanza indipendente di circa 10m², perfetta per una terza camera da letto o un ufficio, si trova dall'altra parte del corridoio e una grande cantina è disponibile nel seminterrato.

**MonteCarlo-RealEstate.com**Pagina
1/4

Rif. : EDELWEISS - 3 PIECES A RENOVER

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Attualmente destinato a locale commerciale, questo immobile può essere trasformato in appartamento, essendo già state intraprese e convalidate le richieste di cambio di destinazione d'uso al DPUM nonché all'amministratore di condominio.

Un progetto per il futuro stato della facciata "residenziale" è stato inoltre realizzato da uno studio di architettura e convalidato dalle autorità urbanistiche e dai comproprietari dell'edificio.

Pertanto, solo i lavori di ristrutturazione e la modifica della facciata (in caso di cambio di destinazione d'uso) saranno richiesti dall'acquirente.





