



GRANDE MONOLOCALE IN UNA RESIDENZA DI LUSO

Vendita

2 495 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 44 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> 3	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Usa misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> VA-06-2026

Idealmente situata in Rue Grimaldi, tra il Porto e La Condamine, a pochi minuti a piedi dalla Place du Casino, la 45G è una residenza di lusso nel cuore di Monaco.

Vicino a tutti i servizi, l'edificio offre servizi di qualità, con la presenza di un servizio di concierge.

Con una superficie di 44 m², questa proprietà si distingue per la qualità delle sue finiture, che combina materiali nobili, falegnameria su misura e attrezzature accuratamente progettate.

La disposizione comprende un ingresso, un soggiorno con cucina aperta, un bagno, oltre a uno spazio indipendente e chiuso che può essere utilizzato come ufficio, perfettamente adatto al telelavoro o a un'attività creativa.

Ideale come pied-à-terre o per un investimento in affitto ad alte prestazioni.

Possibilità di uso misto (attività domestica o professionale).



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : VA-06-2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



