Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa vista mare in vendita, Villefranche, Costa Azzurra

Vendita 7 400 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **400 m²**	*Superficie terreno* **1 583 m²**	*Camere* **5**	*Box* **1**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Sud**	*Rif.* **86821829**	

Villa in vendita con vista mare a Villefranche-sur-Mer — Panorama eccezionale su Saint-Jean-Cap-Ferrat

In uno degli ambienti residenziali più esclusivi della Costa Azzurra, questa villa di gran pregio gode di una posizione geografica straordinaria : una vista panoramica sul Mediterraneo, sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat e sulla rada di Villefranche-sur-Mer — uno dei panorami più straordinari dell'intera costa azzurra.

Edificata su un terreno pianeggiante di 1 600 m² con piena esposizione a sud — caratteristica di rara reperibilità in questo mercato — la proprietà gode di una luminosità naturale eccezionale e di un giardino pianeggiante alberato, elemento di assoluta rarità a questo indirizzo.

La villa si sviluppa attorno a un ampio salone di ricevimento, sala da pranzo e cucina. Comprende quattro camere da letto con bagno en-suite, una camera ospiti, una grande sala giochi e un garage doppio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

All'esterno, la piscina con vista mare prolunga con eleganza gli spazi abitativi interni, offrendo uno scenario mozzafiato tra cielo e Mediterraneo.

Residenza secondaria di prestigio sulla Costa Azzurra, che coniuga quiete assoluta, eleganza architettonica e panorama d'eccezione — un'acquisizione rara, da non lasciarsi sfuggire.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







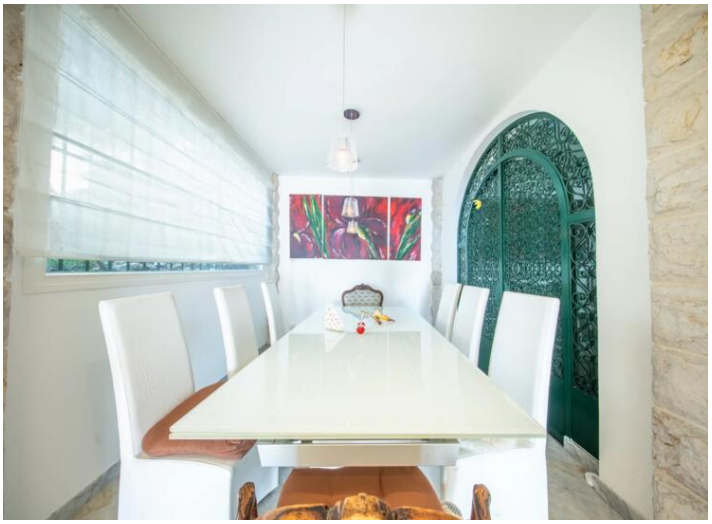






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

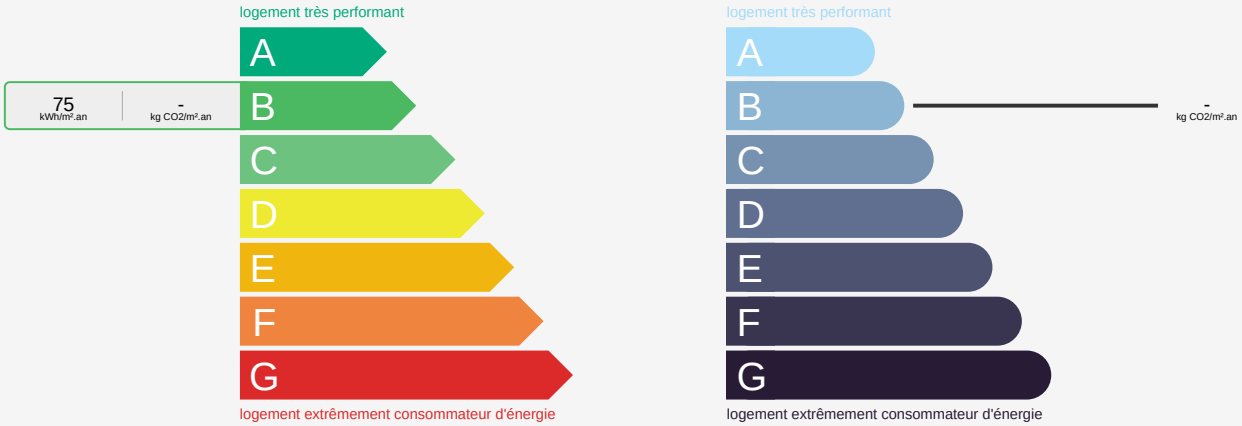








Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.